

### PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>213</b>
FECHA
<b>03.09.2014</b>
ROL S.I.I

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 76/21.01.2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 396 de fecha 30.01.2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION Y MODIFICACION INTERIOR VIVIENDA**  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE BENAVENTE**  
N° **1524** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
**URBANO** sector \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliacion de **31,7 M2** quedando en un total construido de **86,62 M2**  
en una superficie de terreno de **250 M2**  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES FONT Y FONT LIMITADA</b>	<b>76.099.768-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN FONT LOPEZ/ p.p JUAN FONT ORTEGA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>JUAN FONT ORTEGA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<b>FAYC S.P.A</b>	<b>76.157.558-9</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
<b>JUAN FONT ORTEGA</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	D-4 \$ 111.812.-	REMODELACION: \$ 10.966.000.-	\$ 14.510.440.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	%	\$ 162.826.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 162.826.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 8596	FECHA	03.09.2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

PM: Nº 213 DE FECHA 03.09.2014.

FGD/PZA.-

  
**FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 FIRMA Y TIMBRE