

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
110
Fecha de Aprobación
21.06.2018
ROL S.I.I
1031-239

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **170/2018**
- () El Certificado de Informaciones Previas N° **404** de fecha **12.07.2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **30** de fecha **10/07/1905** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **194** de fecha **2018** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **487.24 m2** en **1ER** piso, destinado a **EDUCACION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO PUBLICO LAS ROJAS** N° **S/N** Lote N° **2A1** manzana _____ localidad o loteo **LAS ROJAS** sector **RURAL** Zona _____ del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
N/A
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
N/A
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BIENES NACIONALES	61.402.000-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN PABLO GALVEZ LILLO	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA PAULA SANTIBÁNEZ MIRANDA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA CARLOS GAMBOA ZEPEDA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) JORGE CUELLO LEYTON	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) MAXIMO TAPIA ALVARADO	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) PATRICIO BILBAO	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC EDUCACION	ACTIVIDAD JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	487.24 MT2	0	487.24 MT2
S. EDIFICADA TOTAL	487.24 MT2	0	487.24 MT2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		6,432.00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	***	0.13	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	***	0.78
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***		DENSIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	***	5.55	ADOSAMIENTO	***	***
RASANTES	***	***	ANTEJARDIN	***	***
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	***	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4
-----------------------------	-----	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS * (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	4
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):	2 SALAS DE ACTIVIDADES, 2 SALAS DE EXTENSION	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		A	487.24
PRESUPUESTO			\$ 85.831.224.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 0.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$1.287.468.-
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$386.241.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) \$ 0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N	FECHA:	(-) \$0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2309	FECHA 01.03.2018	(-) \$ 127,920.00
TOTAL A PAGAR			\$ 773,307.00
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6531	FECHA 21.06.2018
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA ***

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION EXENTA 494/2017 AUTORIZACION SAG

P.E. N° 110 DE FECHA 21.06.2018



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/IFB

