## PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

| LA | SERENA                                  |
|----|---|
|    | *************************************** |

| DE COQUIMBO |  |
|-------------|--|
|-------------|--|

| NÚ                | IMERO DE RESOLUCIÓN |
|-------------------|---------------------|
|                   | 110                 |
| F                 | ECHA DE APROBACIÓN  |
|                   | 24-ago-2021         |
| e (16 <b>5</b> 0) | ROL S.I.I           |
|                   | 2455-27             |

| ۷ | IS | 1 | O | S |
|---|----|---|---|---|
|   |    |   |   |   |

| A) | Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, |
|----|---|
|----|---|

REGIÓN:

|    | • •   |                                     |                |
|----|---|-------------------------------------|----------------|
| B) | B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Orde | enanza General, y el Instrumento de | Planifiicaciór |
|    | Territorial.  |                                     |                |

| 2) | La solicitud de aprobación,  | los planos y demás  | antecedentes debida | amente su | uscritos por el propietario y los profesionales correspondiente | es al expediente |
|----|------------------------------|---------------------|---------------------|-----------|---|------------------|
|    |                              | 250                 | ingresada con fecha | 00        | 2004  |                  |
| 71 | El certificado de informacio | nes proving Nº 1640 | ۵4 .                |           | 11 and 2021   |                  |

| D) | El certificado de informaciones previas Nº | 16494                                   | de fecha | 11-ene-2021 |
|----|--|---|----------|-------------|
|    |  | 475000000000000000000000000000000000000 |          | **********  |

| L, | Li morne Pavorable de Revisor Independiente N°                        | de fecha |   | (cuando corresponda) |
|----|---|----------|---|----------------------|
| -  | Plater P  |          | *************************************** |                      |
| r) | El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº |          | de fecha                                | (ouando e            |

| •  | To the desired as a second control of the se | *************************************** | ue leula                    | (cuando corresponda)         |
|----|--|---|-----------------------------|------------------------------|
| G) | Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de  | impactos al sistema                     | do movilidad /En assa ava a | an abligated a state and the |

| • | Doodinonto qui | e acredita er cumplimiento de informes de | : mingación de impactos ai sister | na de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV |
|---|----------------|---|-----------------------------------|---|
|   | Resolución Nº  |   | emitido por                       | •   |
|   |                |   | ,emiliao por                      | que aprueba el IMIV.  |

|                | *********************** | ********************** |              |   | quo apraoba ci iiini,               |
|----------------|-------------------------|------------------------|--------------|---|-------------------------------------|
| Certificado N° | de fech                 | a                      | ,emitido por | • | que implica silencio positivo, o el |
| Certificado Nº | de fech                 |                        | emitido nor  |   |                                     |

☐ Ue recna \_\_\_\_\_\_, emitido por \_\_\_\_\_\_\_ que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según № 16 del Art. 5.1.6. OGUC - exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley № 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar):

| RF | :51 | IFI | VO | ٠ |
|----|-----|-----|----|---|

| NEGOLLYO.                       |                |   |                              |   |   |      |
|---------------------------------|----------------|---|------------------------------|---|---|------|
| Conceder permiso para ampliar   | OBRA MENOR     |   | UNA VIVIENDA                 | ·                                       | con una                                 |      |
|                                 | (Especifica    | ar)                                     | (Número de edificios,        | casas, gaipones,etc)                    |   |      |
| superficie total de 61.75       | m² y de 1      | *************************************** | pisos de altura, destinado a | VIVIENDA                                |   |      |
| ubicado en calle/avenida/camino | HORTENCIA GALL |   |                              | N°                                      | 1839                                    |      |
| Lote N° 27 manza                | 4              | localidad o loteo                       | BARRIO UNIVERSITAR           | RIO                                     | *************************************** | •••• |
| costor LIDRANO                  | 711 1A         |   |                              | *************************************** |   |      |

sector URBANO zona ZU-1A del Plan Regulador COMUNAL

(urbano o rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este

permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

(Mantiene o pierde)

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NINGUNA

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

plazos de la autorización especial

NINGUNA

## 4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| DATOS DEL PROPIETARIO:<br>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE | - PROPIETARIO              |   | RiU               | л.                                      |  |
|--|----------------------------|---|-------------------|---|--|
|  |                            |   |                   |   |  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL                            | R.U.T.                     |   |                   |   |  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                        |                            | N°                                      | Local/ Of/ Depto  | Localidad                               |  |
|  |                            |   |                   |   |  |
| COMUNA   | CORREO ELECTRÓNICO         | CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO        |                   |   |  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENT                           | ANTE LEGAL: SE ACREDITÓ ME | *************************************** |                   | *************************************** |  |
| CON FECHA  | ANTE EL NOTARIO SR (A)     | DE FECHA                                | Y REDUCIDA A ESCR | ITURA PÚBLICA                           |  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUIT | ECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
|--|---------------------------|-------|
|  |                           |       |
|  |                           |       |

|  | LETICIA PASTE   | 3  |  |  |  | J.T  |
|--|---|--|--|--|--|--|
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA (c</b> uando c  | orresponda, segúr   | inclso final art 5.1,  | 7. OGUC)   |  | R  | U.T  |
| OMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  |   |  |  |  |  | U.T  |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO   | DE OBRA (cuand  | o corresponda segú   | n incisos 4 y 5 del  | Art. 143 LGUC)(*)  | INSCRIPCIÓ<br>CATEGORÍA  | N REGISTRO   |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIE  | NTE <sup>*</sup> (cuando corresp  | onda)  |  |  | REGISTRO   | GATEGORÍA  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REV  | ISOR DEL PROY   | ECTO DE CÁLCUL   | O ESTRUCTURA   | L (cuando corresponda):  | REGISTRO   | CATEGORÍA  |
|  |   |  |  |  | R:   | UIT  |
| CARACTERÍSTICAS DEL PRO  | OYECTO DE A   | AMPLIACION C   | ALIFICADO C  | OMO OBRA M   | ENOR   | ón fue TOTAL O PARC  |
| A STATE OF THE STA |   | A CONTRACT OF THE PARTY OF THE  | TIPO RE  |  | N°   | FECHA  |
| Control of the Contro | 105   | PROSESSION CO. L. C. AND CO. L. C.   | 20/200/80/2016 (U.S. LO LO GORDO BOOK BOOK BOOK BOOK BOOK BOOK BOOK BO   |  | 04-28  | 09-ene-2003  |
|  | + ampliación)   | Πτορο  | ☐ PARTE  | [ ∏ NO ES  | EDIFICIO DE USO  | PÚBLICO  |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE L  |   |  | 3.08   | DENSIDAD DE O  | CUPACIÓN DE LA   | 142  |
|  | rollará en etapas   | □ si   | Ø NO   | cantidad   | de etapas  | 1  |
| Popular reconstruction and agency and a second a second and a second a |   | V, art. 173 LGUC)  |  | Etapas art 9° del D  | S 167 (MTT) de 2016  |  |
|  |   |  | TERIOR (ES)  | SUPERFICI  | ES AMPLIACIÓN F  | PROYECTADA   |
| 100  |   |  | ·  |  |  | TÓTAL (m²)   |
|  |   | Service Control of the Control of th | Self Self Consension of  | 2. F. S.   |  |  |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO  | 50.04   |  | 50.04  | 61.75  |  | 61.75  |
| (1er pisa + pisas superiores)  |   |  | 50.04  | 61.75  |  | 61.75  |
| AND THE PROPERTY OF THE PROPER |   | · configuration of the second  | 50.04  | SUP, OCUP, sole  | O EN PRIMER PISO (m²   | 61.75  |
|  |   | AAL INIOLUIDA ANAF   | N IACIÓN MENOR   | _  |  |  |
| OURCREIOE  |   |  |  | - <u>-                                  </u>   |  | •  |
| Participation of the Participation of the Section o | One (iii)   | 300000000  |  | <u>158</u>   |  |  |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO  | 111,79  |  | 111,79   |  |  |  |
| The second secon | 111,79  |  | 111,79   |  |  |  |
| Security Principles Control of Co | LA AMBUACIÓN  | COLO EN DOMES DISC   |  | 111 79   | 7  |  |
| Proj. Co., do Glaboto SESSOR, Paristo Historica Assertante de Proj. Co., de Glaboto SESSOR, Paristo Historica Assertante de Proj. Co., de Glaboto SESSOR, Paristo Historica Assertante de Proj. Co., de Glaboto SESSOR, Paristo Historica Assertante de Proj. Co., de Glaboto SESSOR, Paristo Historica Assertante de Proj. Co., de Glaboto SESSOR, Paristo Historica Assertante de Proj. Co., de Glaboto SESSOR, Paristo Historica Assertante de Proj. Co., de Glaboto SESSOR, Paristo Historica Assertante de Proj. Co., de Glaboto SESSOR, Paristo Historica Assertante de Proj. Co., de Glaboto SESSOR, Paristo Historica Assertante de Proj. Co., de Glaboto SESSOR, Paristo Historica Assertante de Proj. Co., de Glaboto SESSOR, Paristo Historica Assertante de Proj. Co., de Glaboto SESSOR, Paristo Historica Assertante de Proj. Co., de Glaboto SESSOR, Paristo Historica Assertante de Proj. Co., de Glaboto SESSOR, Paristo Historica Assertante de Proj. Co., de Glaboto SESSOR, Paristo Historica Assertante de Proj. Co., de Glaboto SESSOR, Paristo Assertante de Proj. Co., de  |   |  |  |  | _ <u>_</u><br>   |  |
| All the second s | LOS PREDIOS (m  | 9  |  |  |  |  |
|  | i'iri   | 1 (m²)   | CON  |  |  | hubiere mas subterrai<br>AL (m²)   |
| AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE | . 011   | L (III)  |  | according to the second |  |  |
| Company Compan |   |  |  |  | N. 1. 10 (1971)  | 2.1  |
| Programme and the second secon |   |  |  |  | Address (Co. ) (Barriero Co. )   | - 11 SERVEN  |
| nivel o piso   |   |  |  |  |  |  |
| nivel o piso   |   |  |  |  |  |  |
| TOTAL  |   |  |  |  |  |  |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso   | (i+ri   | L (m²)   | CON  | (agregar hoja adiciona<br>/IÚN (m²)  |  | bre el nivel de suelo na<br>FAL (m²)   |
| I >> EQUICAGA DOC DIVELO DISO  | ווט   | r- tin t   | CON  |  | STEEL VERMINE TO SEE SEE STEEL STEEL SEE SEEL SEEL SEEL  | gyaltasa-da Erskola, "pepiliarea ettar - ett i sati  |
| nivel o piso 1   | 11  | 11.79  |  |  | 1  | 11.79  |
|  | NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO  NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIE  NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIE  NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPO  (*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obra  CARACTERÍSTICAS DEL PRO PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR O  TIPO PERMISO  PERMISO DE EDIFICACIÓN  EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original  CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE L (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.  PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desar  ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES  SUPERFICIES  SUPERFICIE  EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)  EDIFICADA SOBRE TERRENO  (1er piso + pisos superiores)  EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)  EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)  EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)  EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)  EDIFICADA TOTAL  SUPERFICIE  SUPERFICIE  SUPERFICIE  EDIFICADA TOTAL  SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA  SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O  S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)  S. Edificada por nivel o piso  nivel o piso | NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuand NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspondente de la companya del companya del companya de la companya del companya del companya de la companya del companya del companya del companya del companya de la companya | NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda segú NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)  NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)  NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)  NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PRO (*) Podrá individualitarse hasta antes del inicio de las obras.  CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CO PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (al inubere más de uno, is TIPO PERMISO)  N° FECHA  PERMISO DE DEDIFICACION 105 29-mayo-2002  EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)   TODO  CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 42.4. OSUC.  PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapase   SI  ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIÁLES (a considerar en IMIV, arí. 173 LGUC)  SUPERFICIES   SUPERFICIES PERMISO(S) AN SUPERFICIES PERMISO(S) AN SUPERFICIE ÚTIL (m²) COMÚN (m²)  EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S)   50.04  EDIFICADA SOBRE TERRENO (111,79)   COMÚN (m²)  SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)  SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (*)  SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (*)  S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) (111,79)   EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) | NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del  NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE" (cuando corresponda)  NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURA  NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURA  NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURA  NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURA  NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURA  NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURA  NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO CALIFICADO CO  TIPO PERMISO Nº* FECHA TIPO RE  PERMISO DE EDIFICACION 105 29-mayo-2002 DEFI  EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (origina) + ampliación)  | NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según inclasos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)  NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)  NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)  NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)  NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURA  (*) Predes abdituditura harta serce del Initio de las cibras.  CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA M  PERMISO DE DEL PROFESIONAN PROYECTO DE SAMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA M  PERMISO DE EDIFICACION 105 29-mayo-2002 DEFINITIVA  EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según inclosos 4 y 5 del Art. 143 LGUO)(*)  NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)  REGISTRO  NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)  REGISTRO  NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)  REGISTRO  NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURA (cuando corresponda)  REGISTRO  REGISTRO  NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURA  R.  **CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR  PERMISO DE RECIPICIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLIA (a) inables en als partos 7 de usta socional (a) revigilo per la partición del partos 7 de usta socional (a) revigilo per la partición del pa |

|                   | •  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| FOR               | MULARIO 1-2.1.   |  |  |  |  |  | P.OM - Am 5.1.4. 1   |
|                   | nivel o piso   | <del> </del>   |  | l  |  | l  |  |
|                   | nivel o piso   |  |  |  |  |  |  |
|                   | nivel o piso   |  | - M.S  |  |  |  |  |
|                   | S. EDIFICADA POR DESTINO   |  |  | L  |  | L  |  |
|                   | DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)                                      | Residencial  | Equipamiento   | Act. Productivas   | Infraestructura  | Área verde                                   | Espacio Público  |
|                   | SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación                                | ART 2.1.25. OGUC<br>111.79   | ART. 2.1.33, OGUC  | ART 2.1.28, OGUC   | ART 2.1.29, OGUC   | ART 2,1,31, OGUC                             | ART 2.1.30. OGUC   |
| 5.2               | NORMAS URBANÍSTICAS  | 111.79   |  | <u> </u>   | <u> </u>   |  | L  |
| 3.2               | PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D                                 | E RIESGO   |  | ☑ NO   | □ si   | Г □ вая                                      | CIAL   |
|                   |  |  |  | 97720-0-1000-000-000-000000                                | U 3  | □ □ FAN                                      |  |
|                   | NORMAS URBA  | MISTICAS   |  | TOTAL PERMISOS ANTERIORES                                  | AMPLIACIÓN   | PERMITIDO                                    | TOTAL INCLUIDA<br>AMPLIACIÓN   |
|                   | DENSIDAD   |  |  | OGUC   | OGUC   | 450 hab/há                                   |  |
|                   | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS :                                 | **************************************   | obre 1er piso)   | NA   | NA   | OGUC   |  |
|                   | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUE                                  | LO (1er piso)  |  | PDE N°105/02   | 0.29   | 0.8  |  |
|                   | COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDA                                  | D  |  | PDE Nº105/02   | 0.29   | 2  |  |
| ı                 | DISTANCIAMIENTOS   | Services of the services   |  | PDE N°105/02   | CUMPLE   | OGUC   |  |
|                   | RASANTE  |  |  | PDE Nº105/02   | 70°  | 70°  |  |
|                   | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  |  |  | AISLADO  | AISL/PAR   | AISL/PAR                                     |  |
|                   | ADOSAMIENTO  |  |  | 0  | 74% C/PERM.  | 40%  |  |
|                   | ANTEJARDÍN   |  |  | PDE N°105/02   | CUMPLE   | 3M   |  |
|                   | ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                       |  |  | PDE Nº105/02   | 3.2M   | 13M  |  |
|                   | ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                     |  |  | 1  | 1  | 1  |  |
|                   | ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                      |  |  |  | NA   | NA   |  |
|                   | ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS                                 | (ESPECIFICAR)  |  |  | NA   | NA   |  |
| L                 | ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS C                                 | ON DISCAPACIDA   | D  |  | NA   | NA   |  |
|                   | DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PAR<br>ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  |  | □ si   | ☑ NO   | CANTIDAD<br>DESCONTADA                       |  |
| L                 | DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PAR<br>ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | INCLUIDO PRO   | YECTO  | □ sí   | ☑ NO   | CANTIDAD<br>DESCONTADA                       |  |
| 5.3 U             | SO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEM                                 | April restrictive and application of the contractive and the contr | SAME OF THE SAME O | tarbotos (Bidyes) - multiplicato capito busy a yestimo del | TOTAL CONTROL OF CASE OF THE PROPERTY OF THE P | SVS4-ripmo/reionaryconomiconarion-mayeraness | NEW YORK AND AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE |
|                   | TIPO DE USO  | Residencial<br>RT 2.1.25, OGUC   | Equipamiento<br>ART. 2.1.33, OGUC  | Act. Productivas<br>ART 2.1.28, OGUC                       | Infraestructura<br>ART 2.1.29, OGUC  | Area verde<br>ART 2.1.31, OGUC               | Espacio Público<br>ART 2,1,30, OGUC  |
|                   | CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR                                 | VIVIENDA   |  |  |  |  |  |
|                   | CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                                       | VIVIENDA   |  |  |  |  |  |
| 40                | ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                                       |  | RESIDENCIAL  |  |  |  |  |
|                   | ACTIVIDAD AMPLIACIÓN   |  | RESIDENCIAL  |  |  |  |  |
|                   | ESCALA: PERMISO (S) ANTERIOR                                     | (Art. 2.1.36. OGUC)  | BASICA   |  |  |  |  |
| 3                 | ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN                                       | (Art. 2.1.36, OGUC)  | BASICA   |  |  |  |  |
| 5.4               | PROTECCIONES OFICIALES   |  |  |  |  |  |  |
| J. Aller St. Co.  | ✓ NO ☐ Sf, especificar   | ZCH  | □ ICH  | ZOIT   | OTRO; es   | pecificar                                    |  |
| one of the second | MONUMENTO NACIONAL:  | ZT   | □МН  | SANTUA   | ARIO DE LA NATUR   | RALEZA                                       |  |
| 5.5               | ORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO                                    | 70° LGUC (*)   |  |  |  |  |  |
| 200               | ☐ CESIÓN ☑ APORTE OTI  | RO ESPECIFICAR;  |  |  |  |  |  |

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20 958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)
PROYECTO POR PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8,000 (a) 142 0.78 % X 11 Personas/Hectárea

Personas/Hectárea

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

44%

| 5.7<br>[   | CÁLCULO ACUMUL   | ADO CON CESION<br>PERMIS   |  | PERMISO(S) AN  | DE FECHA   | PORCENT                      | AJES DE CESIÓN O   |                        |
|------------|--|--|--|--|--|------------------------------|--|------------------------|
| ŀ          |  |  |  |  | 29-mayo-2002   | 0                            | VAMENTE EFECTU   | %                      |
| -          |  | 109  | <u> </u>   |  | 29-may0-2002   | 0                            |  | %                      |
| ŀ          |  |  |  |  | <u> </u>   | 0.78                         |  | %                      |
|            | PRE  | SENTE AMPLIACION   | (a) o (b) del cuadro 5.0   | ONES O APORTE  | S ACUMULADOS   |                              |  | %                      |
| (c)        |  | L DE OFOIÓN (A L   |  |  |  | 10.0                         |  |                        |
|            | PORCENTAJE FINA  |  |  |  |  |                              | 0.78   | %                      |
|            | El persontojo final do co  | ción correcponderá al  | porcentale preliminar  | (letras (a) o (b)) del cu  | adro 5.6 anterior, sal   | vo que dicho porcentaj       | e, sumado a los efectiva   | amente efectuados      |
|            | en permisos anteriores   |  | /) supere el 44%. En es<br>(EN LOS CASOS Q   |  |  | oera rebajarse nasta qu      | o or dodification out to   |                        |
| 5.9<br>(e) | MODIFICACIÓN, CO   | ORTE<br>INTE A LA FEGHA DE LI<br>RRESPONDIENTE AL C<br>Luir valor de edificacione:   | SOLICITUD DE LA<br>LOS TERRENOS  | \$ 26890664  | (f)  | PORCENTAJE DE<br>CONSTRU     | BENEFICIO POR<br>CTIBILIDAD  | %                      |
| 1          |  |  |  |  | 0.78 %   | 1                            | \$ 209.747   |                        |
| (g)        | \$ 26890664<br>AVALUO FISCAL INCRE<br>TERF   | (ENOS (*) ((e) + ((e) x  | (D))   | х  | % FINAL DE CESIÓN<br>[(d)]   | =                            | APORTE EQUIVALI  | (d)]                   |
|            | (*) El Avalúo Fiscal del   |  |  |  |  | or an beneficio noma:        | VO (IIICISO 2 - RIC 2.2.5. DI  | (Art. 184 LGUC)        |
| 5,10<br>I  | INCENTIVOS NORM  |  | A LOS QUE SE AC<br>CONDICIÓN PARA  |  |  |                              |  | (/86 104 2000)         |
|            | BENEFICIO  |  | CONDICIÓN PARA   | graph and the second se |  |                              |  |                        |
|            | BENEFICIO<br>BENEFICIO   |  | CONDICIÓN PARA   | philosophic and property of the second section of the s | A STATE OF THE PARTY OF THE PAR |                              |  |                        |
|            | DISPOSICIONES E  |  |  |  |  |                              | <u> </u>   |                        |
| 1          | DISPOSICIONES E  | Lenna emperatore estable especial de la company de la comp | Provección Sombr   | as Art. 2.6.11. OGUC   | TTLey Nº 19.537 C  | propiedad inmobiliaria       | Art. 2.4.1. OGUC   | Inciso Segundo         |
|            | Otro ; especifica  |  |  |  |  |                              |  |                        |
| 5.12       | NÚMERO DE UNID   | ADES TOTALES P   | OR DESTINO   |  |  | _                            | Art 6° letra L- D  | .S. N° 167 de 2016 MTT |
|            | VIVIENDAS<br>1   | BODEGAS  | OFICINAS   | LOCALES GO   | MERCIALES  | Otro; especificar<br>N°      |  | TOTAL UNIDADES         |
|            | ESTACIONAMIENTOS   | para automóviles   | 1  | Otros  | Especificar  | Cantidad                     | Especificar  | Cantidad               |
|            | ESTACIONAMIENTOS   |  |  | Estacionamientos<br>exigidos (IPT):  |  |                              |  |                        |
| _          | DEDMICO(S) A   | NTEDIOD(ES)  |  |  |  | RECEPCIÓN DEF                | INITIVA (INDIC   | AR TOTAL O PARCIAL)    |
| 6          | PERMISO(S) A   | www.to-basegort.to-at-companyorandid-control/flooringful-  | N°   | FECHA  | 1  | TIPO                         | N°   | FECHA                  |
|            | PERMISO DE I   |  | 105  | 29-mayo-2002   |  | FINAL                        | 04-28  | 09-ene-2003            |
|            | PERIVISO DE I  | EDIFICACION  | 100  | 25-1112/0-2002   |  |                              |  |                        |
|            |  |  |  |  |  |                              |  | <u></u>                |
|            |  |  |  |  | i  |                              |  |                        |
| 7          | OTRAS AUTO   | RIZACIONES O   | PERMISOS (   | Que se otorgan   | ı<br>en coniunto. I  | nciso tercero Ar             | t. 5.1.4. de la O  | GUC).                  |
| •          | OTRAG AGTO   | MEAGIGILE  | TIPO DE S  |  |  |                              | PERMISO N°   | FECHA:                 |
|            | DEMOLICIO  | NČ   |  |  |  |                              |  |                        |
|            | OTRO (esp  | ecificar):   |  |  |  |                              |  |                        |
| 8          | CLASIFICACIÓ   | ON DE LA CON   | ISTRUCCIÓN   |  |  |                              |  |                        |
| Ü          | CLASIFICACIÓN  | m <sup>2</sup>   | %(*)   | VALOR m² (**)  | CLASIFICACIÓN  | l m²                         | %(*)   | VALOR m² (**)          |
|            | D3   | 45.2   | 100  | 194.341  | Section of the sectio |                              |  |                        |
|            | E3   | 16.55  | 100  | 138.791  |  |                              |  |                        |
|            |  |  |  |  |  |                              |  |                        |
|            | (*) El 100% correspon  | de a la superficie edific  | cada total que se calcul   | a según Tabla de Cos   | tos Unitarios MINVU  |                              |  |                        |
|            | (**) Valor de la Tabla d   | de Costos Unitarios MI   | NVU vigente a la fecha   | de ingreso de la solici  | itud.  |                              |  |                        |
| 9          | DERECHOS M   |  |  | A THE TITLE AND  | may 1021 (100 day 100 d  |                              |  | 11.001.001             |
|            | PRESUPUESTO  | g  |  | A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O |  | 7 2                          |  | 11.081.204             |
|            | SUBTOTAL DERE  | A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O | NAC YOR A STANSON FOR THE PARTY OF THE PARTY | PROPERTY AND RESIDENCE AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY | CONTRACTOR  | %<br>//                      | 9  | 166.218<br>0           |
|            | DESCUENTO 30%  | RESPONDED TO SELECTION OF THE PROPERTY OF THE  |  | Downson Company Compan | 50%)]  | (-)                          |  | 0                      |
| (d         | DESCUENTO MOI  | NTO CONSIGNADO<br>IS A PAGAR [(b) -  | occorde absorber of the control of t | CICITUD  |  | (-)                          | or an expensive comment of the comme | 166.218                |
|            | COOK - CONTROL OF CONT | UNICIPAL NÚMER   |  |  |  | FECHA:                       | 24-ago-2021  |                        |
|            | Cino moneo M   | DITION ALTROWILL   | U 0700   |  |  | 202 Charles on the Alexander | \$4 J == -   |                        |

## 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

n Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

| NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES           | ESPECIALES) |  |
|---|-------------|--|
|   |             |  |
|   |             |  |
|   |             |  |
|   |             |  |
|   |             |  |
|   |             |  |
|   |             |  |
|   |             |  |
|   |             |  |
|   |             |  |
|   |             |  |
| REVISORES                               |             |  |
| MUNICIPALES:                            |             |  |
| PNP./BWA                                |             |  |
| V                                       |             |  |
| ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, |             | Firma DOM                              |
|   | THADDE      | PATRICIO NUNEZ PAREDES Nombre completo |
| ;······                                 | TIMBRE      | DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES          |
|   |             |  |

PONA: MO | 24.08.21