



ROL AVALUO N° 962-027 /

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE AMPLIACION N° 383 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 814 fecha 05 de Septiembre del 2008 concede Permiso de Ampliación, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 **NOMBRE PROYECTO** : AMPLIACIÓN DE APART HOTEL Y COMPLEJO DEPORTIVO.-
- 02 **PROPIETARIO** : DANIEL OSORIO AGUILERA. RUT:
- 03 **UBICACION** : LOTE # 4, PARCELA # 6, VEGAS SUR, LA SERENA.-
- 04 **ARQUITECTO** : GUILLERMO HENRIQUEZ IZQUIERDO.-
- 05 **CONSTRUCTOR** : GUILLERMO HENRIQUEZ IZQUIERDO. RUT:
- 06 **CARACTERISTICAS** : **CAMARINES Y BAÑOS:** CIMIENTO, SOBRECIMIENTO Y RADIER DE HORMIGON, PILARES Y CADENAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE BLOQUES DE CEMENTO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA, CUBIERTA EN PLANCHAS FIBROCEMENTO ONDULADO. **CABAÑAS:** PILOTES DE FUNDACION DE HORMIGON, ENTRAMADO DE PINO, ESTRUCTURA DE MUROS EN TABIQUERIA DE MADERA, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE MADERA Y CUBIERTAS DE FIBROCEMENTO ONDULADO.-
- 07 **SUP. AMPLIACION** : 416.35 M2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA : 745.59 M2
SUP. TERRENO : 18048.84 M2
- 08 **PRESUPUESTO** : D-3 \$ 136.222.- PG \$ 47.412.067.-
- 09 **REGIMEN** : _____ /
- 10 **DERECHOS MUNICIPALES SEGUN** **ORD. N° 6410.-** **DE FECHA:** 10.08.2009.-
VALOR \$ 642.149.- **FOLIO 423794.-**
ORD. N° 6101.- **DE FECHA:** 05.09.2008.-
VALOR \$ 69.022.- **FOLIO 347555.-**

11 **OTORGADO FECHA** : 21 DE OCTUBRE DEL 2009.-

12 **OBSERVACIONES** : EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM). ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.
ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 286 DE FECHA 10 DE AGOSTO DE 2009 Y AL PERMISO N° 368 DE FECHA 07 DE OCTUBRE DE 2009, EN LO QUE RESPECTA A CORRECCION EN AUMENTO DE SUPERFICIE DE 68.3 M2, PARA ESTOS EFECTOS SE CONSERVAN LOS PLANOS APROBADOS CON FECHA DE 11 DE AGOSTO DE 2009.

MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
MARIO ALTAMIRANO ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S).

MAR/ALM-