



ROL AVALUO N° 22-060 /

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE AMPLIACION N° 315 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 017 de fecha 08 de Enero del 2009 concede Permiso de Ampliación, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 **NOMBRE PROYECTO** : MODIFICACIÓN DE AMPLIACIÓN MALL PUERTA DEL MAR LOCAL COMERCIAL FORUS.-
- 02 **PROPIETARIO REP. LEGAL** : INMOBILIARIA LA SERENA LTDA. / RUT: 77.072.500 - 3  
: EDMUNDO HERMOSILLA HERMOSILLA / RUT:  
: JORGE GONZALEZ CORREA / RUT:
- 03 **UBICACION** : AV. FCO. DE AGUIRRE N° 02, LA SERENA.-
- 04 **ARQUITECTO** : DONALD GEORGE MARTIN PALACIOS.-
- 05 **CALCULISTA** : JUAN PABLO OLMOS DE AGUILERA.-
- 06 **REVISOR INDEPENDIENTE** : MARIA CECILIA RUIZ ASMUSSEN.-
- 07 **REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** : MARIO RIVERO GONZALEZ.-
- 08 **CONSTRUCTOR** : JAVIER SWETT SAAVEDRA / RUT:
- 09 **CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMIENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, MUROS CONFECCIONADOS EN HORMIGON, PILARES, VIGAS Y CADENAS DE HORMIGÓN ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE CONFORMADA POR CERCHAS DE PERFILES METALICOS, CUBIERTA COMPUESTA POR PLANCHAS DE ACERO GALVANIZADO.-
- 10 **SUPERFICIE PERMISO ANTERIOR** : 1023,39 m2  
**DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE** : 252,33 m2  
**SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR** : 771,06 m2  
**SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO** : 343.794,22 m2
- 11 **PRESUPUESTO** : A - 3 \$136.222.- PG \$105.035.335.-
- 12 **REGIMEN** : ACOGIDO A CONJUNTO ARMONICO
- 13 **DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 7161 DE FECHA: 04.09.2009.-**  
**VALOR \$787.765.- FOLIO 0301159**

14 **OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCIÓN MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACIÓN LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).  
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.  
ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO DE AMPLIACIÓN N° 017 DE FECHA 12 DE FEBRERO DEL 2008 SÓLO EN LO QUE RESPECTA A DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE.

LA SERENA, 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2009.



  
JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS

JBM / JGC.-