



ROL AVALUO N° 2570-80/

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE AMPLIACION N° 310/

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 620 de fecha 13 de Julio del 2009 concede Permiso de Ampliación, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN DE VIVIENDA.-
- 02 PROPIETARIO** : RICARDO SOTO SEPÚLVEDA / RUT:
- 03 UBICACION** : LOS ARRAYANES #1048, VILLA LAS TINAJAS, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : GUILLERMO HENRÍQUEZ IZQUIERDO.-
- 05 CONSTRUCTOR** : GUILLERMO HENRÍQUEZ IZQUIERDO / RUT:
- 06 CARACTERÍSTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, MUROS DEL 1° PISO EN ALBAÑILERÍA DE LADRILLOS REFORZADA CON PILARES, VIGAS Y CADENAS DE HORMIGÓN ARMADO, ESTRUCTURA DE ENTREPISO DE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO, MUROS DEL 2° PISO EN PERFILES TIPO VOLCOMETAL, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE PERFILES TIPO VOLCOMETAL Y TIJERALES DE MADERA DE PINO Y CUBIERTA DE PLANCHAS PLANAS DE ASFALTO GRAVILLADAS.
- 07 SUPERFICIE PERMISO ANTERIOR** : 76.98 m<sup>2</sup>  
**AUMENTO DE SUPERFICIE** : 5.50 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TOTAL AMPLIACIÓN** : 82.48 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE DE TERRENO** : 245.80 m<sup>2</sup>
- 08 PRESUPUESTO** : G - 3 \$97.286.- PG \$535.073.-
- 09 REGIMEN** : \_\_\_\_\_
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 7024** DE FECHA: 01.09.2009.-  
VALOR \$8.026.- FOLIO 427424

**11 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).

EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO DE AMPLIACIÓN N° 155 DE FECHA 14 DE MAYO DEL 2009, SÓLO EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE DE 5.50 m<sup>2</sup>.

LA SERENA, 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2009.

JBM/JGC.-



JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS