



ROL AVALUO N° 1040-28 /

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE AMPLIACION N° 286 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 814 fecha 05 de Septiembre del 2008 concede Permiso de Ampliación, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 **NOMBRE PROYECTO** : AMPLIACIÓN DE APART HOTEL Y COMPLEJO DEPORTIVO.-
- 02 **PROPIETARIO** : DANIEL OSORIO AGUILERA. RUT:
- 03 **UBICACION** : LOTE # 6, PARCELA # 6, VEGAS SUR, LA SERENA.-
- 04 **ARQUITECTO** : GUILLERMO HENRIQUEZ IZQUIERDO.-
- 05 **CONSTRUCTOR** : GUILLERMO HENRIQUEZ IZQUIERDO. RUT:
- 06 **CARACTERISTICAS** : **CAMARINES Y BAÑOS:** CIMIENTO, SOBRECIMIENTO Y RADIER DE HORMIGON, PILARES Y CADENAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE BLOQUES DE CEMENTO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA, CUBIERTA EN PLANCHAS FIBROCEMENTO ONDULADO. **CABAÑAS:** PILOTES DE FUNDACION DE HORMIGON, ENTRAMADO DE PINO. ESTRUCTURA DE MUROS EN TABIQUERIA DE MADERA, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE MADERA Y CUBIERTAS DE FIBROCEMENTO ONDULADO.-
- 07 **SUP. AMPLIACION** : 348.05 M2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA : 745.59 M2
SUP. TERRENO : 18048.84 M2
- 08 **PRESUPUESTO** : D-3 \$ 136.222.- PG \$ 47.412.067.-
- 09 **REGIMEN** : - /
- 10 **DERECHOS MUNICIPALES SEGUN** **ORD. N° 6410.- DE FECHA: 10.08.2009.-**
VALOR \$ 642.149.- FOLIO 423794.-
ORD. N° 6101.- DE FECHA: 05.09.2008.-
VALOR \$ 69.022.- FOLIO 347555.-
- 11 **OTORGADO FECHA** : 10 DE AGOSTO DEL 2009.-
- 12 **OBSERVACIONES** : EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACIÓN LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM), ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.



JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS.

JBM/ALM