



ROL AVALUO N° 2451-69/

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE AMPLIACION N° 277 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 012 de fecha 06 de Enero del 2009 concede Permiso de Ampliación, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 **NOMBRE PROYECTO** : AMPLIACIÓN DE VIVIENDA.-
- 02 **PROPIETARIO** : JUDIT EMA GARMENDIA PACHECO / RUT:
- 03 **UBICACION** : CALLE LUIS ÁBALOS LAVANDERO #1681, LOTE O BARRIO UNIVERSITARIO, LA SERENA.-
- 04 **ARQUITECTO** : MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA.-
- 05 **CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTÍCULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.-
- 06 **CARACTERÍSTICAS** : CIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, SOBRECIMENTOS DE HORMIGÓN ARMADO, MUROS DE ALBAÑILERÍA DE LADRILLOS CONFINADA CON PILARES, VIGAS Y CADENAS DE HORMIGÓN ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A VIGAS DE MADERA DE PINO A LA VISTA DE 2" x 8" Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE ASBESTO CEMENTO MARCA PIZARREÑO IMITACIÓN TEJA CHILENA.-
- 07 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA** : 17.52 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO : 248.00 m²
- 08 **PRESUPUESTO** : C - 3 \$136.236.- PG \$2.386.855.-
- 09 **REGIMEN** : ACOGIDO AL D.F.L. N° 2 DE 1959.-
- 10 **DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 124** DE FECHA: 06.01.2009.-
VALOR \$3.599.- FOLIO 367884
ORD. N° 6194 DE FECHA: 04.08.2009.-
VALOR \$32.204.- FOLIO 422807

11 **OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCIÓN MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACIÓN LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTÍCULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).
EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 04 DE AGOSTO DEL 2009.-

JBM/JCC.-


JUAN BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS