



ROL AVALUO N° 24-76/

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE AMPLIACION N° 275/

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 479 de fecha 10 de Junio del 2009 concede Permiso de Ampliación, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 **NOMBRE PROYECTO** : AMPLIACIÓN DE VIVIENDA.-
- 02 **PROPIETARIO** : JAIME BRITO RÍOS / RUT:
- 03 **UBICACION** : CALLE GÉNOVA #360, LOTE O SANTA MARGARITA DEL MAR III, LA SERENA.-
- 04 **ARQUITECTO** : FELIPE SAAVEDRA CARMONA.-
- 05 **CONSTRUCTOR** : FELIPE SAAVEDRA CARMONA / RUT:
- 06 **CARACTERÍSTICAS** : CIMENTOS AISLADOS DE POYOS DE HORMIGÓN, RADIER DE HORMIGÓN, MUROS EN TABIQUERÍA DE MADERA DE PINO DE 2" x 2", ESTRUCTURA DE ENTREPISO FLEXIBLE EN VIGAS DE MADERA DE PINO DE 2" x 6" SOBRE PILARES DE MADERA DE 4" x 4", ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A VIGAS DE MADERA A LA VISTA DE 2" x 6" Y CUBIERTA DE POLICARBONATO TRASLÚCIDO ONDULADO Y PLANCHAS DE ZINC ACANALADA.-
- 07 **SUPERFICIE CONSTRUÍDA** : 49.29 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE DEL TERRENO** : 202.58 m<sup>2</sup>
- 08 **PRESUPUESTO** : E - 3 \$97.286.- PG \$4.795.227.-
- 09 **REGIMEN** : ACOGIDO AL D.F.L. N° 2 DE 1959.-
- 10 **DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 4462** **DE FECHA:** 10.06.2009.-  
**VALOR \$7.456.-** **FOLIO** 406331  
**ORD. N° 6158** **DE FECHA:** 03.08.2009.-  
**VALOR \$64.472.-** **FOLIO** 421969

11 **OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).  
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).  
EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 03 DE AGOSTO DEL 2009.-

JBM/JGC.-

  
JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS