

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MENOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 109 |
| FECHA |
| 05.06.2013 |
| ROL SII |
| 2557-18 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 570/2012 y 101/2013
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2322 de fecha 20.06.2011
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CALLE LOS PERALES N° 1224 Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo LOTEO PENUELAS sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 570/2012 Y 101/2013
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 570/2012 Y 101/2013, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| XIMENA CECILIA CAMPOS PARRA | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ALVARO SAAVEDRA ROMERO | [REDACTED] |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCION O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 198 | 09.10.2012 |
| | | |
| | | |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|-------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-------------------|----------------------|---------------|
| BAJO TERRENO | EXISTENTE: 24,09 | DISMINUCION: 19,7 | TOTAL: 19,70 |
| SOBRE TERRENO | EXISTENTE: 176,39 | MODIFICACION: 176,39 | TOTAL: 176,39 |
| EDIFICADA TOTAL | EXISTENTE: 200,48 | DISMINUCION: 196,1 | TOTAL: 196,1 |
| TOTAL TERRENO | 718,38 | | |

3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,2 | 0,27 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,52 | 0,12 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | — | — | DENSIDAD | 100 hab-há | 55,6 hab-há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | O.L | O.L | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| 70° | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3 | 3 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|--|-----------------|------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACION | m2 |
| | B-4: \$ 121.080 | 19,7 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ 2.385.276.- | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | \$ 17.889.- | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | \$ 0.- | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | \$ 0.- | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| | | |
| TOTAL A PAGAR | \$ 17.889.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| | 4708 | 05.06.2013 |

