## PERMISO DE EDIFICACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  LA SERENA    108		OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONS LOTEO CON CONSTRUC		A Si	☑ NO ☑ NO
LA SERENA    Ilustre Municipalidad de La Serena   REGIÓN :  V	☐ AMPLIACION MAYOR A	100 M2	ALTERACION	☑ REPAR	ACION	RECONSTRUCCION
Illustre Municipalidad de La Serena REGIÓN : IV    I GLOSA, 2015   IV   I GLOSA, 2015   IV   I GLOSA, 2015   IV   I GLOSA, 2015   IV   I GLOSA, 2015   IV   I GLOSA, 2015   IV   I GLOSA, 2015   IV   I GLOSA, 2015   IV   I GLOSA, 2015   IV   IV   I GLOSA, 2015   IV   IV   I GLOSA, 2015   IV   IV   IV   IV   IV   IV   I GLOSA, 2015   IV   IV   IV   IV   IV   IV   IV   I		DIRECC			DE:	
VISTOS:   VISTOS:   VISTOS:   VISTOS:   VISTOS:   VISTOS:   A.   Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,   B.   Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territórial.   La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 68/2015   Certificado de Informaciones Previas N° 6259   de fecha 68/2015   El Anteproyecto de Edificación N° vigento, de fecha (cuardo corresponda)   El Informe Favorable de Revisor Independiente N° (de fecha (cuardo corresponda)   El Informe Favorable de Revisor Independiente N° (de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.   Otros (especificar):   PASAJE BARTOLOME ARACENA N° 1964   PASAJE BARTOLOME			LA JLII		······································	Fecha de Aprobación
VISTOS:			REGIÓN :	IV		
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° 68/2015  D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6259 de fecha 28.11.2014  E) El Anteproyecto de Edificación N° Vigente, de fecha (puando corresponde) E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (puando corresponde) E) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (puando corresponde) E) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.  D) Otros (especificar):  RESUELVO:  1. Otorgar permiso para REPARACION con una superficie edificada total de 0 m2  **REPOSICION DE TECHUMBRE VIVIENDA**  ubicado en calle/avenida/camino PASAJE BARTOLOME ARACENA N° 1964  Lote N° 8 manzana 3 localidad o total co VILLA EL PARQUE LAS COMPANIAS II ETAPA  sector URBANO TOURAL CONTRECIONALA (INTERCONANALA COMMANAL O INTERCONANALA (INTERCONANALA COMMANAL O INTERCONANALA (INTERCONANALA COMMANAL O INTERCONANALA COMMANAL O INTERCONANALA COMMANALO INTERCONANA COMMANA CO		<b>⊘</b> (	JRBANO	RURAL		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N°  Cl. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N°  Cl. Certificado de Informaciones Previas N°  El Arterproyecto de Edificación N°  El Informe Favorable de Revisor Independiente  N°  Cl. El Anterproyecto de Edificación N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  de fecha  Clumido correspondo)  Con una superficie edificada total de  O m2  PASAJE BARTOLOME ARACENA  N°  1964  Lote N°  8 marzana  REPARACION  COMUNAL  Lote N°  8 marzana  3 localidad o loteo  PASAJE BARTOLOME ARACENA  N°  1964  Lote N°  8 marzana  3 localidad o loteo  ULIA EL PARQUE LAS COMPANIAS II ETAPA  sector  URBANO SURIAL  ADRIGUEZA COMPANIAS II ETAPA  Sector  URBANO SURIAL  ADRIGUEZA COMPANIAS II ETAPA  BENERICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROVECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  REPOSICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROVECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes disposiciones especiales:  NINGUNA  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 123, ART. 123, ART. 124, B. 112, B. 112	VISTOS:					
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.ES.1.4./S.1.6. N°  D) El Certificado de Informaciones Previas N°  El Anteproyecto de Edificación N°  El Informe Favorable de Revisor Independiente N°  Di El Certificado de Informaciones Previas N°  El Informe Favorable de Revisor Independiente N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Los Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Los Estructural N°  Di El Informe Favorable de Cálculo Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Los Estructural N°  Di El Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural N°  Di El Informe Favorable de Calculo Estructural N°	•			· ·		Ordenanza General,
El Anteproyecto de Edificacion N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  Fil informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Index	C) La solicitud de aprobación,	los planos y de			68/201	15
Description   County   Count	<ul><li>D) El Certificado de Informa</li><li>E) El Anteproyecto de Edificac</li></ul>	ciones Previas	Nº <b>6259</b> vigen	de fecha te, de fecha	do foobo	28.11.2014 (cuando corresponda)
1 Otorgar permiso para  REPARACION  con una superficie edificada total de  n 1 piso, destinado a  REPOSICION DE TECHUMBRE VIVIENDA  ubicado en calle/avenida/camino  PASAJE BARTOLOME ARACENA  Nº 1964  Lote Nº 8 manzana  sector URBANO Zona ZC 11-6 del Plan Regulador COMUNAL  (URBANO RURAL)  aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba  MANTIENE  (MANTIENE O PIERDE)  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  NINGUNA  BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROVECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  NINGUNA  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).	G) El informe Favorable de Re     H) La solicitud N°	visor independer visor de Proyecto de fecha	o de Cálculo Estructural ade ap	Nº probación de loteo D.	de lecha de fed F.L. Nº2 con	cuando corresponda) construcción simultánea.
1 Otorgar permiso para  REPARACION  con una superficie edificada total de  n 1 piso, destinado a  REPOSICION DE TECHUMBRE VIVIENDA  ubicado en calle/avenida/camino  PASAJE BARTOLOME ARACENA  Nº 1964  Lote Nº 8 manzana  sector URBANO Zona ZC 11-6 del Plan Regulador COMUNAL  (URBANO RURAL)  aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba  MANTIENE  (MANTIENE O PIERDE)  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  NINGUNA  BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROVECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  NINGUNA  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).						
en 1 piso, destinado a REPOSICION DE TECHUMBRE VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PASAJE BARTOLOME ARACENA Nº 1964 Lote Nº 8 manzana 3 localidad o loteo VILLA EL PARQUE LAS COMPANIAS II ETAPA sector URBANO Zona ZC 11-6 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  [MANTIENE O PIERIDE]  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  NINGUNA  BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROVECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  NINGUNA  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (específicar)  Plazos de la autorización especial NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).	1 Otorgar permiso para	RE			rficie edificad	a total de <b>0 m2</b>
Lote N° 8 manzana 3 localidad o loteo VILLA EL PARQUE LAS COMPAÑIAS II ETAPA sector URBANO Zona ZC 11-6 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba  MANTIENE  (MANTIENE O PIERDE)  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  NINGUNA  BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  NINGUNA  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (específicar)  Plazos de la autorización especial  NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).	en <u>1</u> piso, destir	nado a	REPO	SICION DE TECH	**********************	
Sector URBANO Zona ZC 11-6 del Plan Regulador COMUNAL  (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba  (MANTIENE  (MANTIENE  (MANTIENE O PIERDE)  (MANTIENE O		***************************************	***************************************	OME ARACENA VILLA EL I	N PARQUE L	1964 AS COMPANIAS II ETAPA
de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se aprueba    MANTIENE	sector URBANO	Zona	************	n Regulador	COMUNA	L
2 Dejar constancia que la obra que se aprueba  MANTIENE  (MANTIENE O PIERDE)  los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  NINGUNA  BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  NINGUNA  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).			tes, que forman parte d	e la presente autoriz	zación meno	cionados en la letra C
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  NINGUNA  BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO  3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  NINGUNA  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).			<u></u>			
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  NINGUNA  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).			NING	disposiciones especi	ales: É	
NINGUNA  ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  Plazos de la autorización especial  NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).						
Plazos de la autorización especial NO  4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).	3 Que el presente permiso se	• •	NING	UNΔ		
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).				ey General de Urbanismo y C	Construcciones, otro	os, (especificar)
E INDIVIDUALIZACION DEL PRODICTARIO						
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  CLAUDIO PATRICIO RICARDO ILABACA SAEZ						
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	REPRESENTANTE LEGAL del PROPIET	rario -	Same Same Same Same			A.U.T.

OTROS (ESPÉCIFICAR):

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cual ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	ido corresponda) R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  DANIEL OLIVARES AGUILERA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	TIPITIE BUT THE
PAULA GALVEZ ARAYA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRU</b>	CTURAL (cuando corresponda) REGISTRO CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras	
7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	
RESIDENCIAL DESTINO ESPECIFICO:	
EQUIPAMIENTO CLASE Art. 2.1.33 OGUC	VIVIENDA  ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.39, OGUC.	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS  Art. 2.1.28. OGUC.  DESTINO ESPECIFICO:	
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1 29. O.G.U.C.  DESTINO ESPECIFICO:	
otros (especificar)	
7.2 SUPERFICIES	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	COMUN (m2) TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS	
PERMITIDO PROYECTADO	PERMITIDO PROYECTADO
ICOEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD I	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	DENSIDAD
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	ADOSAMIENTO
RASANTES	ANTEJARDIN
DISTANCIAMIENTOS	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO	
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS (especificar)
☐ OGUC ☐ ☐ LGUC ☐ ☐	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	
Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124	Otro ( especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI	✓ NO Res. N° Fecha
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	
VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (E	S) DE LA CONSTRUCCI	ÓN		GLASIFICACIÓN :	III II n2	
PRESUPUESTO				\$ 3.929.510		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 39.295		
DESCUENTO 90% SEGÚN ART. 12 PUNTO 9 ORDENANZA LOCAL DE DERECHOS MUNICPALES			(·)	\$ 35.366		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$0		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$0		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$0		
TOTAL A PAGAR				\$ 3.930		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	-N°	2746		FECHA	16.03.2015	
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 108 DE FECHA 16/03/2015.-

PNP/IEB

DIRECCION PROPERTICIO NUNEZ PAREDES
ARQUIECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE