



**PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	60	18.03.2013

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDAS</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>20918.12 M2</b>		<b>20918.12 M2</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>20918.12 M2</b>		<b>20918.12 M2</b>
SUPERFICIE TERRENO	<b>77695.93 M2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.45</b>	<b>0.34</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.2</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	DENSIDAD	<b>P.R.C.L.S</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>P.R.C.L.S</b>	<b>P.R.C.L.S</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>3/5</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>		<b>3/5</b>

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>239</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>249</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.1.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>239</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>249</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	C-4 \$105.940 / G-4 \$76.222	1°P 2165,24 / 2°P 1 1299,86
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$0.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	<b>\$0.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR		<b>\$ 0.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA

