



6.- DIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
DANIEL WARNER Y CIA LTDA.		77.787.440-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
DANIEL WARNER MUNOZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
FRANCISCO JAVIER ALFARO NAVARRO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ACOGIDO AL ART. 1.2.1. DELA OGUC.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(\*) Puede individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO.		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> Otros ( especificar)		LOCAL COMERCIAL	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	911.51		911.51
S. EDIFICADA TOTAL	911.51		911.51
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	532.97		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4.80%	1.74%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	1.00%	0.86%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	3.8%	0.87%	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12.5	11.2	ADOSAMIENTO	CONTINUO	CONTINUO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	NO	NO
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1958	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Arts 6.1.10, 4.1.15, 6.2.5 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		C - 3	911.51
PRESUPUESTO			\$ 133,835,190
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 2,007,528
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 2,007,528
DESCUENTO 30 % REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 602,258
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
A CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1928	FECHA: 09.03.2011	(-) \$ 191,701
TOTAL A PAGAR:			\$ 1,213,568
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3631	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			09.05.2012

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

P.O.N N° 108 DE FECHA 09.05.2012

MARIA/AM



MARIO ALTAMIRANO ROJAS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE