



ROL AVALUO N° 138-001 /

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE AMPLIACION N° 107 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 32 de fecha 14 de Enero del 2009 concede Permiso de Ampliación, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 **NOMBRE PROYECTO** : AMPLIACIÓN DE LOCAL COMERCIAL.-
- 02 **PROPIETARIO** : INMOBILIARIA E INVERSIONES SCHATLOFF BITRAN LTDA.  
**REP. LEGAL** : JACQUELINE RUTH BITRAN CARO.-
- 03 **UBICACION** : AVDA. ESTADIO N° 160, LA SERENA.-
- 04 **ARQUITECTO** : ENRIQUE ETCHEGARAY SAN MARTIN.-
- 05 **CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTÍCULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.-
- 06 **SUPERVISOR** : ENRIQUE ETCHEGARAY SAN MARTIN.-
- 07 **CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS Y SOBRECIMENTOS DE HORMIGÓN, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERÍA DE LADRILLOS CON CADENA DE HORMIGÓN ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS METALICAS Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE ZINC EMBALLETADO, SOBRE PLANCHAS DE OSB.-
- 08 **SUPERFICIE** : 59.29 m²
- 09 **PRESUPUESTO** : C - 3 \$136.236.- PG \$8.071.983.-
- 10 **REGIMEN** : \_\_\_\_\_/.-
- 11 **DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 2723.-** **DE FECHA:** 14.04.2009.-  
**VALOR \$389.930.-** **FOLIO** 390315  
**ORD. N° 321.-** **DE FECHA:** 14.01.2009.-  
**VALOR \$9.650.-** **FOLIO** 371002

**12 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).  
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).  
EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.  
LA SERENA, 14 DE ABRIL DEL 2009.



JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS