

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN | : **COQUIMBO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>106</b>
FECHA
<b>04.07.2019</b>
ROL S.I.I
<b>1132-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 388/14.05.2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 546 de fecha 06.03.2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2088-OM/19 de fecha 10.05.2019 (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR - AMPLIACION - HABILITACIÓN  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino VIÑA DEL MAR  
N° S/N° lote F manzana \*\*\* localidad o loteo \*\*\*\*\*  
URBANO sector LAS COMPAÑIAS  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliacion de 6,75 M2 quedando en un total construido de 5.063,54 en dos pisos.  
en una superficie de terreno de 5.000,00 M2  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \*\*\*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>WALMART CHILE S.A</b>	<b>76.042.014-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NICOLAS FERRARICIFUENTES / JOAQUIN PRIETO ANDUEZA.</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>PATRICIO ROSI TIRADO</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS ROJAS MATURANA	7.109.005-1	57-13	1°

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	1°- 6,75 M2 AAa \$ 96.609.-	\$ 652.111 +	\$ 258.058.507.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5 / 1.0 %	\$ 2.590.367.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 777.110.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$ 0.-
TOTAL A PAGAR			\$ 1.813.257.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 7160	FECHA	04.07.2019
CONVENIO DE PAGO	N° *****	FECHA	*****

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

POM: N° 106 DE FECHA 04.07.2019.

PNP/MAR



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE