

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Illustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 104 |
| FECHA |
| 11.06.2018 |
| ROL SII |
| 2455-102 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **423 / 2018 ANTERIOR 262 / 2017**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **798** de fecha **08.02.2017**
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ********* de fecha ********* (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA MENOR AMPLIACION DE VIVIENDA**
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino **PJE. DOMINGO GONZALEZ RIVAS** N° **1750**
 Lote N° **17**, manzana **5**, localidad o loteo **BARRIO UNIVERSITARIO III**
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **423 / 2018 ANTERIOR 262 / 2017**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **423 / 2018 ANTERIOR 262 / 2017**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 DE 1959
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| PAMELA LORENA ARAYA FLORES | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| JORGE EMILIO GODOY CORTES | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| JORGE EMILIO GODOY CORTES | | [REDACTED] | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ***** | ***** | ***** | ***** |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|----------------------|--------|-------|
| | | 80 |
| | | |
| | | |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | AMPLIACION VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------------------------|------------|---------------|
| BAJO TERRENO | ***** | ***** | ***** |
| SOBRE TERRENO | 50,04 + 76,23 + 2,43 | ***** | 128,70 |
| EDIFICADA TOTAL | 50,04 + 76,23 + 2,43 | ***** | 128,70 |
| TOTAL TERRENO | 190,00 M2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1 | 0.67 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.8 | 0.37 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | **** | **** | DENSIDAD | **** | **** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 12.6 M | 6.53 M | ADOSAMIENTO | 40% | 31 - 33% |
| RASANTES | 70°/45° | OGUC | ANTEJARDIN | 3.00 M | 3.00 M |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | 2.5-3.05 M | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|-------------------------|-------------------|
| | | G-4: \$ 90.515.- | 2,43 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | \$ | 219.951.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1.5 % | % | \$ 3.300.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ 0 |
| DESCUENTOS 30% REV.INDEPENDIENTE | | (-) | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ 0.- |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 3.300.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 6082 | FECHA |
| | | | 11.06.2018 |

