

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Illustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
<b>104</b>
FECHA
<b>11.06.2018</b>
ROL SII
<b>2455-102</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **423 / 2018 ANTERIOR 262 / 2017**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **798** de fecha **08.02.2017**  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA MENOR AMPLIACION DE VIVIENDA**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino **PJE. DOMINGO GONZALEZ RIVAS** N° **1750**  
 Lote N° **17**, manzana **5**, localidad o loteo **BARRIO UNIVERSITARIO III**  
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **423 / 2018 ANTERIOR 262 / 2017**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **423 / 2018 ANTERIOR 262 / 2017**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL N° 2 DE 1959**  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>PAMELA LORENA ARAYA FLORES</b>	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
<b>JORGE EMILIO GODOY CORTES</b>	[REDACTED]		
NOMBRE del CONSTRUCTOR	R.U.T.		
<b>JORGE EMILIO GODOY CORTES</b>	[REDACTED]		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****	*****

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
		80

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>AMPLIACION VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	*****	*****	*****
SOBRE TERRENO	<b>50,04 + 76,23 + 2,43</b>	*****	<b>128,70</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>50,04 + 76,23 + 2,43</b>	*****	<b>128,70</b>
TOTAL TERRENO		<b>190,00 M2</b>	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1</b>	<b>0.67</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.8</b>	<b>0.37</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	****	****	DENSIDAD	****	****
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>12.6 M</b>	<b>6.53 M</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>31 - 33%</b>
RASANTES	<b>70°/45°</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>3.00 M</b>	<b>3.00 M</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>2.5-3.05 M</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>G-4: \$ 90.515.-</b>	<b>2,43</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	<b>219.951.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5 %	%	\$ <b>3.300.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ <b>0</b>
DESCUENTOS 30% REV.INDEPENDIENTE		(-)	\$ <b>0</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ <b>0.-</b>
TOTAL A PAGAR		\$	<b>3.300.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>6082</b>	FECHA <b>11.06.2018</b>

