

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 103 |
| Fecha de Aprobación |
| 31.05.2019 |
| ROL S.I.I |
| 1233 - 25 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **162 / 05.03.2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5869** de fecha **28.05.2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ******* vigente, de fecha ******* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ******* de fecha ******* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ******* de fecha ******* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ******* de fecha ******* de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *******

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **REPARACION** con una superficie edificada total de ******* (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 en **2°** piso, destinado a **REPARACION TECHUMBRE DE VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE VOLCAN LASTARRIA** N° **2741**
 Lote N° ******* manzana ******* localidad o loteo **LAS COMPANIAS**
 sector **URBANO** Zona **ZC-11-6** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

N/A
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

N/A
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *******

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ROSA CLEMENTINA ROJAS GONZALEZ | *** |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA NANCY VERONICA CORTES ORTIZ | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CALCULISTA LUIS GUTIERREZ ALVAREZ | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) LUIS GUTIERREZ ALVAREZ | | R.U.T. |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA SOCIAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | *** | *** | *** |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 46,33 | *** | 46,33 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 46,33 | *** | 46,33 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 91,00 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | N/A | N/A | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | N/A | N/A |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | N/A | N/A | DENSIDAD | N/A | N/A |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 12,6 m | 6,69 m | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTES | 70° y 45° | 70° y 45° | ANTEJARDIN | P.R.C. | P.R.C. |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | *** | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | *** |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS * (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| | | | |
| PRESUPUESTO | | REPARAC. + AMPL. VIV. SOC. | \$ 8.604.050.- + \$ 993.925.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1% REPARAC. | % | \$ 86.040.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 90% ART. 12 Nº9 ORD. LOC. DERECHOS | % | \$ 8.604.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5% AMPL. VIV. SOC. | % | \$ 14.909.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 50% VIV. SOCIAL | % | \$ 7.455.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. Nº *** | FECHA: *** | (-) \$ 0.- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. Nº *** | FECHA: *** | (-) \$ 0.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. Nº *** | FECHA: *** | (-) \$ 0.- |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 16.059.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 5887 | FECHA 31.05.2019 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | *** | FECHA *** |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ESTE PERMISO DE REPARACION ESTA ASOCIADO AL PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL PERMISO Nº 88 DE FECHA 31.05.2019. CON ORDEN DE INGRESO Nº 5887 DE FECHA 31.05.2019.

P.E. Nº 103 DE FECHA 31-05-2019



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/ECM.-