

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de
La Serena

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 04-180 |
| Fecha de Aprobación |
| 01.08.2014 |
| ROL S.J.I. |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **723/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2213** de fecha **05.05.2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **45.01 m2** en **1** pisos, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE VILLA EL MIRADOR** N° **4059** Lote N° **A-2** Parcela _____ localidad o loteo **ALGARROBITO** sector **RURAL** Zona _____ del Plan Regulador _____ (URBANO O RURAL) _____ (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____ Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | |
| ROSA TIRSA CORTES ARAYA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA KAREN PAMELA URIBE CERDA | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C. | | R.U.T. |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA UNIFAMILIAR | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------------|------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | 45,01 m2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 329,07 m2 | | |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------|---------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ... | 0.13 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | ... | 0.13 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | ... | 4 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | ... | 1 PISO | ADOSAMIENTO | 40% | 0 |
| RASANTES | 70 | 70 | ANTEJARDIN | ... | 4.87 M |
| DISTANCIAMIENTOS | 1.4 M | 2.2 M | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-Nº2 de 1958 | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. Nº | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|----------------|-------------------|---------------|----------------|
| | | | C-5 | 45,01 M2 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ 2.717.794.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 40.766.- |
| DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 90% DESCUENTO ART.12 PTO. 9, ORDENANZA DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 4.077.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 6447 | FECHA: 02.07.2014 | (-) | \$ 7.549.- |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 4.077.- |
| GIRO DERECHO MUNICIPAL | N° | FECHA | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LOS DERECHOS QUEDAN CONSIGNADOS AL PAGO POR INGRESO DEL EXPEDIENTE.

P.E. N° 180 DE FECHA 01.08.2014

FGD/PSM



[Handwritten Signature]
FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE

