

**RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**



OBRA NUEVA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2
  ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

REGIÓN : **IV**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
<b>169</b>
FECHA
<b>23.07.2014</b>
NO. DCU

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 262/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 257 de fecha 22.01.2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N°   de fecha   (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA CONJUNTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR "CONDominio V.I.V.E. LA FLORIDA ORIENTE"**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE EL LITRE N° S/N  
 Lote N° 1, manzana  , localidad o loteo CERES  
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 262/2014
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 262/2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes **DFL-Nº2 de 1959, Ley Nº 19.537 de Copropiedad inmobiliaria, Art. 6.1.8 Vivienda Económica**  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	<b>INMOBILIARIA ECOMAC STGO. S.A.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	<b>MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	<b>INMOBILIARIA ECOMAC STGO. S.A.</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	<b>RONALD NEUBURG JIMENEZ</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	95	06.05.2014

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	11.808,78 M2	6,43 M2	11.815,21 M2
EDIFICADA TOTAL			11.815,21 M2
SUP. TOTAL TERRENO	35.164,4 M2		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	0.34	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	0.187
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	...	...	DENSIDAD HAB/HA	450	212
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12.6	5.8	ADOSAMIENTO	0%	0.00%
RASANTES	70° Y 45°	70° Y 45°	ANTEJARDIN MTS	3.0	3.0
DISTANCIAMIENTOS	3	3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	218	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	219
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123
<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	191	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	219
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		B-4	
	G-4		6,43 M2
PRESUPUESTO	\$ 1.478.802.025.-		
PRESUPUESTO MODIFICACIONES INTERIORES			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 22.182.030.-		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	\$ 6.703.515.-		
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	( )		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2297	FECHA: 28.02.2014	( ) \$ 2.159.995.-
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES	\$ 13.318.520.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4467	FECHA 06.05.2014

DERECHOS DE EDIFICACIÓN CONSIGNADOS AL PERMISO N° 95 DE FECHA 06.05.2014

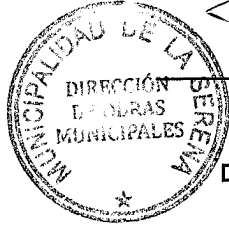
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
COND Y EEMPL.	EMPLAZAMIENTO
ARQ. CONSER.	CONSERJERIA
A	ARQUITECTURA VIVIENDA TIPO A
B	ARQUITECTURA VIVIENDA TIPO B
C	ARQUITECTURA VIVIENDA TIPO C

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MODIFICA AL PERMISO Nº95 DE FECHA 06.05.2014 EN LO QUE RESPECTA A: CORREGIR ROL DE AVALUO, DENOMINACIÓN DE LOTE Y SUPERFICIE DE TERRENO

FGD/PSM



*[Handwritten signature]*

**FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

R.M.P.E. Nº 169 DE FECHA 23.07.2014

