

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA** LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MENOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
117
FECHA
17.06.2014
ROL SII

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **433/11.04.2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2440** de fecha **28.06.2011**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **8** de fecha **2014** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA EDIFICIO PORTOFINO** ubicado en calle/avenida/camino **BALTAZAR DIAZ** N° **6379** Lote N° **17-A**, manzana, localidad o loteo **LOMAS DE PENUELAS** sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **433/2014, 511/2012**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **433/2014, 511/2012**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA**

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA BSV LTDA.		76.184.943-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ARTURO VILLALON CHACON / FRANCISCO BROQUEDIS MARCICH		-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		
FRANCISCO BROQUEDIS MARCICH		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		
ALFREDO PRIETO PARRA		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
sanbartolome@tie.cl	3.726.811-9	N° 4-4
		1

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	195	05.10.2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	EXISTENTE: 3.036,88	AMPLIACION: 117,06	TOTAL: 3043,74
EDIFICADA TOTAL	EXISTENTE: 3.036,88	AMPLIACION: 117,06	TOTAL: 3043,74
TOTAL TERRENO	2.705,06		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,9675	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,21
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	160	149
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12,6	11,78	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	O.L	O.L
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	26	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	39
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	16	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	38
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2	
	B-3: \$ 175.747.-		117,06	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$ 20.572.943.-			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5%	%	\$ 308.594.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 0.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ 0.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 3711	FECHA: 11.04.2014	(-)	\$ 19.941.-
TOTAL A PAGAR	\$ 288.653.-			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5729	FECHA	09.06.2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

R.M.P.E.- N° 117/13.06.2014.-

MODIFICA AL PERMISO N° 195 DE FECHA 05.10.2012 SOLO EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIES EN 117,06 M2 EN PLANTA NIVEL ZOCALO, MODIFICACION DE LA TABIQUERIA INTERIOR DE LOS DEPARTAMENTOS Y PARA RECTIFICAR EL CUADRO DE SUPERFICIES APROBADO DEBIDO A QUE LA SUPERFICIE DE LOS RECINTOS CORRESPONDIENTES A LOS DEPARTAMENTOS 101, 102, 103 Y 104 UBICADOS EN EL PISO ZOCALO SE CONTABILIZO DOS VECES. SE DECLARO EN EL PERMISO ANTERIOR COMO SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 3.036, 88 M2 Y CORRESPONDIA A 2.926,68 M2

SE MODIFICAN LAS LAMINAS 1 DE 2, 2 DE 2, 1 DE 19, 2 DE 19, 4 DE 19, 5 DE 19, 6 DE 19, 7 DE 19, 9 DE 19, 17 DE 19 Y 18 DE 19.

SE MODIFICAN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

FGD/ZA-

[Handwritten Signature]
 MUNICIPALIDAD DE LA PEÑERA
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 ERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
 firma y timbre

