



Ilustre Municipalidad de La Serena

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 AMPLIACION MENOR A 100 M2
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO
 RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 110 |
| FECHA |
| 14.05.2014 |
| ROL SII |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1039 /2013 , ANTERIOR 1024/2008
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5253 de fecha 17.01.2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX de fecha XXXX (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION - OBRA MENOR ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino O"HIGGINS N° 639
 Lote N° XXXXXX , manzana XXXXXX , localidad o loteo SERENA CENTRO
 sector URBANO (URBANO O RURAL) , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 1039 / 13.12.2013
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1039 / 13.12.2013 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
XXXXXXXXXX
 ESPECIFICAR (DFL 2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
XXXXXXXXXX
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| CLAUDIA ARAYA RIVERA | | XXXXXXXXXX | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| XXXXXXXXXX | | XXXXXXXXXX | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| XXXXXXXXXX | | XXXXXXXXXX | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA | | XXXXXXXXXX | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| XXXXXXXXXX | | XXXXXXXXXX | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| XXXXXXXXXX | XXXXXX | XXXXXX | XXXXXX |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|----------------------|--------|------------|
| | 359 | 01.10.2009 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | RESTAURANT | BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 389.36 + 42.85 | XXXXX | 389.36 + 42.85 |
| EDIFICADA TOTAL | 389.36 + 42.85 | XXXXX | 432.21 |
| TOTAL TERRENO | | 504.59 M2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------|---------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 4.8 | 0.85 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1.0 | 0.85 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | XXXX | XXXX | DENSIDAD | XXXX | XXXX |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 12.5 M | 5.04 M | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | OGUC | OGUC |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|-------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | XXXX | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | XXXX |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|-------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|-----------------|-------------|-----------------------|
| | | | |
| | C-4 | | 42.85 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | | \$ 4.706.087.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1.5 | % | \$ 70.591.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° ***** | FECHA:***** | ***** |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 70.591.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 4770 | FECHA |
| | | | 14.05.2014 |

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|--|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| A-01 | SE REEMPLAZA PLANO A-01 : PLANTA GENERAL DE ARQUITECTURA , CORTE, ELEVACION PRINCIPAL , EMPLAZAMIENTO Y CUADRO DE SUPERFICIES. |
| 1 | SE AGREGA : ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

R.M.P.E.- Nº 110/14.05.2014

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO Nº 359 DE FECHA 01.10.2009 , EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE 42.85 M2 DE LA SUPERFICIE DEL PERMISO ORIGINAL.

FGD/MAR



Fernando Glasinovic Duhalde

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
firma y timbre