## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

	√ opp	A NUEVA	LOTEO DFL	2 CON CONS	TRUCCION SIMU	JLTÁNEA 🗸 S	i No		
	C. UDF	IA NUEVA	LOTEO CON	N CONSTRUC	CION SIMULTÁNE	EA 🗆 S	i 🗆 no		
	AMPLIACION MAYOR A 100	M2	ALTER	ACION	RE	PARACION	RECON	ISTRUCCION	
	D	IRECCION I	DE OBRAS	- I. MUNIC	IPALIDAD DE	<b>!</b> :			
			LA SE	RENA			NU	JMERO RESOLUCION	
		REC	BIÓN :	COQUI	МВО			104 FECHA	
	1	☑ URBAN	10	RUR	AL			20.05.2014	
VIS	TOS:					•			_
	.as atribuciones emanadas del Art	. 24 de la Le	ey Orgánica	. Constituci	onal de Munic	ipalidades,			
B) L	as disposiciones de la Ley Gener	al de Urbani	ismo y Cons	strucciones	en especial e	Art. 116, su Ord	denanza Gene	ral y el Instrumen	0
de l	Planificación Territorial.								
C) l	a solicitud de aprobación, los p	olanos y de				uscritos por el p	oropietario y	los profesionale	3
	espondientes al expediente S.M.F			3					
•	El Certificado de Informaciones Pr			3576	de fecha	14.09.20	11		
<b>⊨</b> ) E	En informe Favorable de Revisor l	ndependieni	te Nº		de techa		(cuand	o corresponda)	
RE	SUELVO:								
1	Aprobar la modificación de proye	ecto de	LOTEO A	RBOLEDA		CIFICAR			
	ubicado en calle/avenida/camino	)	R	AUL BITRA	N, PARCELA	319-B	N°	S/N	
	Lote N° B , mar	nzana		loca	lidad o loteo		I A SERI	=NΔ	
	sector URBANO (URBANO O RURAL)					cedentes timbra	dos por esta E	D.O.M.,	
	que forman parte de la present N° 355/2012 ; 343/2013	e autorizacio	ón y que se	encuentrar	n archivados e	en el expediente	S.M.P.E 5. <sup>-</sup>	<b>∤.17.</b>	
2	Reemplazar y/o adjuntar los	Planos y	/o Especi	ficaciones	Técnicas n	nodificados al c	itado expedie	nte	
	S.M.P.E 5.1.17. Nº 343/20	<u>13.</u> , según l	istado adju	into.					
3	Dejar constancia que la presente	e modificacio	ón de prove	cto cumple	con los requis	sitos para acogei	se a las sigui	entes	
	disposiciones especiales:	D.F.L. N	۰ ۵						
	•					O DE FUSIÓN DE TERRENO	S, PROYECCIÓN DE SO	MBRAS, OTROS	
4	La presente resolución se otorga	a amparada	en las sigui	ientes autoi	rizaciones esp	eciales:			
	ART. 121	, ART. 122, ART.	123, ART. 124, A	ART. 55, DE LA	LEY GENERAL DE U	IRBANISMO Y CONSTRI	JCCIONES)		
5	Individualización de Interesac	ios:							_
***********	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	)					00.0	R.U.T.	4
	NMOBILIARIA PY S.A.			_			96.0	641.860-5	$\dashv$
*******	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO EDERICO CUMMING G / CLA	LIDIO BAE	DOS M				-/-		$\dashv$
				econdo)					_
	IBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ORGE RAMIREZ ARQUITECT			вроп <b>и</b> а)			96.69	93.680 - 0	
NOM	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE ORGE RAMIREZ MORALES					2 2	<u> </u>	AUT	- J
	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cua	ndo correspond	a)						_ _ _ _
	E-MAIL		R.U.T.		REG	ISTRO	, GA	ATEGORIA	-
									$\neg$

RESOLUCIÓN O PERMISO						10		FECHA
3444					169		08.	08.2013
7 CARACTERISTICAS DEL P 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLAD		MODIFICADO						
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTIN	IO ESPECIFICO:			HABI <sup>*</sup>	TACIONA	L	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33: OGUC	CLASE	Art. 2.1.33 OGUC		ACTIVII	DAD	ESCALA	Art. 2.1,36	. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	IO ESPECIFICO:						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	IO ESPECIFICO:						
OTROS (ESPECIFICAR)								
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA								
33.00		UTIL (m2)		СОМ	UN (m2)		TOTAL (i	m2)
BAJO TERRENO								
SOBRE TERRENO EDIFICADA TOTAL		16766.56					16766.	
FOTAL:		16766.56					16766.	-
7.3 NORMAS URBANISTICAS AI	PLICADAS	16766.56					16766.	56
	PERMITIDO	PROYECTADO				PERMITID	0 F	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.1	0.26	COEFICIENTE	E OCU	IPACIÓN DE SUELC	0.7		0.15
ODEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD			200		136
LTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	9	6.45	ADOSAMIENTO			O.G.U.C	;	O.G.U.C
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN			3 Y 5		5
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	O.G.U.C						
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	242	ESTACIONAMIE	NTOS	PROYECTO		242	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYE	СТО						
D.F.L-N°2 de 1959	Proye	ección Sombras Art	. 2.6.11 OGUC		Segunda Vivi	ienda Art. 6.2.	4. OGUC	"
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		ficio Fusión Art. 63			tunud '	on. Art. 6.1.8 (		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC								
Art. 121 Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55		Otro ( especi	ficar)		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					TODO		PARTE	□ NO
7.4 NUMERO DE UNIDADES TO	TALES POR D							
/IVIENDAS		232	OFICINAS					
OCALES COMERCIALES  OTROS (ESPECIFICAR);			ESTACIONAMIE	NTOS				242
B PAGO DE DERECHOS:								
CLASIFICACION (ES) DE I	_A CONSTRUCCIO	ÓN (PARTE MODIF	FICADA)		CLASIFICA(		2.1	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICAD	A (Art. 5.1.14 0	D.G.U.C.)			C-4:\$105 \$ 370,084,785	.010	3.3	524, 08
		,			1+ 0.0,00 1,100			

01 401510 4010 14 (50) 05	LA CONOTRUOCIÓN (C	ADTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE	LA CONSTRUCCION (F	PARTE MODIFICADA)		C-4:\$105.016	3.524, 08
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICAD	A (Art. 5.1.14 O.G.U	.C.)		\$ 370,084,785	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			0.75%	\$ 2,775,636	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(÷)	\$ 1,006,168	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REV	SOR INDEPENDIENTE	(*)	(*)	\$0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(·)	\$0	
TOTAL A PAGAR	•			\$ 1,769,468	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N <sub>e</sub>		FECHA	

FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

(FIRMA Y TIMBRE)

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
LANO Nº	CONTENIDO
MPE 01	PLANO DE ARQUITECTURA CON LA INCOPORACION DE LA NUEVA TIPOLOGIA DE VIVIENDA TIPO N, DE 62.93 M2.
1344-01	ARBOLEDA LA SERENA_PLANO DE CÁLCULO DE VIVIENDA TIPO N, DE 62.93 M2.
1344-02	ARBOLEDA LA SERENA_PLANO DE CÁLCULO DE VIVIENDA TIPO N, DE 62.93 M2.
1344-03	ARBOLEDA LA SERENA_PLANO DE CÁLCULO DE VIVIENDA TIPO N, DE 62.93 M2.
I .	
DE SER MAYOR LA CANTII	DAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.
	DAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA. IACIONES ESPECIALES DEL PERMISO