

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**ALTERACION**

**REPARACION**

**RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

**URBANO**

**RURAL**

NUMERO RESOLUCION

**93**

FECHA

**05.05.2014**

ROL SII

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 90/23.01.2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5432 de fecha 09.10.2013
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 727 de fecha 08.10.2013 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AV. PUERTA DEL MAR N° 431  
 Lote N° QC, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo PUERTA DEL MAR  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 56/2013, 90/2014
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 56/2013, 90/2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 COPROP. INMOBILIARIA, CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8 OGUC  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA LOS SAUCES SPA</b>		<b>76.282.832-4</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>HERMAN PABLO ROSEN SAGREDO/FEDERICO KUNSTMAN CASAS</b>		<b>10-3</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>PARENTINI ARQUITECTURA LTDA./ARCHIPLAN S.A</b>		<b>77.531.890-2/78.524.720-5</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>JUAN PABLO PARENTINI GAYANI/IGNACIO HERNANDEZ M./MATIAS BALLACE</b>		<b>10-3</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>MAURICIO FUENTES PENROZ</b>		<b>10-3</b>	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<u>arquigestion@arquigestion.cl</u>	<b>10.134.769-9</b>	<b>71-13</b>	<b>1</b>

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	83	23.04.2013

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR/VIVIENDA COLECTIVA</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>EXISTENTE: 17.368,13</b>	<b>AMPLIACION: 2.206,94</b>	<b>TOTAL: 19.575,07</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>EXISTENTE: 17.368,13</b>	<b>AMPLIACION: 2.206,94</b>	<b>TOTAL: 19.575,07</b>
TOTAL TERRENO	<b>50.779,14</b>		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>art. 6.1.8</b>	<b>0,39</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>art. 6.1.8</b>	<b>0,166</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	<b>470 viv</b>	<b>277viv</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>art. 6.1.8</b>	<b>4 pisos</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>10</b>	<b>10</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>3</b>	<b>3</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>302</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>302</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>277</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>302</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	<b>B-4: \$ 125.183.-</b>	<b>9.978,68</b>
	<b>C4:\$109.827/G4:\$79.019</b>	<b>659,16 m2/104,04 m2</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	<b>\$ 1.329.775.799.-</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5% y 0.75%	%	<b>\$ 12.100.626.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>\$ 328.872.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	<b>\$ 3.531.525.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:	(-)	<b>\$ 0.-</b>
TOTAL A PAGAR	<b>\$ 8.240.229.-</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>4338</b>
	FECHA	<b>30.04.2014</b>

