

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



- OBRA NUEVA**
 - LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 - LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
- AMPLIACION MENOR A 100 M2**
- ALTERACION**
- REPARACION**
- RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
93
FECHA
05.05.2014
ROL SII

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 90/23.01.2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5432 de fecha 09.10.2013
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 727 de fecha 08.10.2013 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS ESPECIFICAR AV. PUERTA DEL MAR N° 431 ubicado en calle/avenida/camino AV. PUERTA DEL MAR Lote N° QC, manzana PUERTA DEL MAR sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 56/2013, 90/2014
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 56/2013, 90/2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 COPROP. INMOBILIARIA, CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8 OGUC ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LOS SAUCES SPA		76.282.832-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
HERMAN PABLO ROSEN SAGREDO/FEDERICO KUNSTMAN CASAS		10-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PARENTINI ARQUITECTURA LTDA./ARCHIPLAN S.A		77.531.890-2/78.524.720-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JUAN PABLO PARENTINI GAYANI/IGNACIO HERNANDEZ M./MATIAS BALLACE		10-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
MAURICIO FUENTES PENROZ		10-3	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
arquigestion@arquigestion.cl	10.134.769-9	71-13	1

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	83	23.04.2013

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR/VIVIENDA COLECTIVA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	EXISTENTE: 17.368,13	AMPLIACION: 2.206,94	TOTAL: 19.575,07
EDIFICADA TOTAL	EXISTENTE: 17.368,13	AMPLIACION: 2.206,94	TOTAL: 19.575,07
TOTAL TERRENO	50.779,14		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	art. 6.1.8	0,39	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	art. 6.1.8	0,166
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	470 viv	277viv
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	art. 6.1.8	4 pisos	ADOSAMIENTO	40%	
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	3	3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	302	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	302
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	277	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	302
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	B-4: \$ 125.183.-	9.978,68
	C4:\$109.827/G4:\$79.019	659,16 m2/104,04 m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$ 1.329.775.799.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5% y 0.75%	%	\$ 12.100.626.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 328.872.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 3.531.525.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:	(-)	\$ 0.-
TOTAL A PAGAR	\$ 8.240.229.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4338
	FECHA	30.04.2014

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

R.M.P.E.- Nº 93/05.05.2014.-

MODIFICA AL PERMISO Nº 83 DE FECHA 23.04.2013 SOLO EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIES (INCORPORACION DE EDIFICIOS V Y VI, SALA MULTIUSO, PORTERIA, SERVICIOS, SALA 1º AUXILIOS, SALA BASURA), MODIFICACION DE ESTRUCTURA EDIFICIOS I, II, III, IV, VII, VIII, IX Y X, MODIFICACION EMPLAZAMIENTO DE VIVIENDAS SITIOS 7, 9, 12, 13, 59 Y 90 Y CAMBIO DE PROPIETARIO.

FGD/PZA-



(Handwritten signature)
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
 firma y timbre