## PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA	NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCC		
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	2 ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
1	DIRECCION DE OBRAS - I. I	MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
	LA SER	ENA	100
	Fecha de Aprobación		
	REGIÓN :	IV	07/07/2010
	TREGION:	1 V	ROL S.I.I
	URBANO	RURAL	840-06
A) Las atribuciones emanadas del Art B) Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Planificación To C) La solicitud de aprobación, los pla correspondientes al expediente S.f D) El Certificado de Informaciones E) El Anteproyecto de Edificación No F) El informe Favorable de Revisor In G) El informe Favorable de Revisor de H) La solicitud No I) Otros (especificar):	al de Urbanismo y Construccio erritorial. nos y demás antecedentes de P.E5.1.4./5.1.6. N° Previas N° 1207-b vigen idependiente N° e Proyecto de Cálculo Estructura	ebidamente suscritos por el  262  te, de fecha  de fecha	propietario y los profesionales  - 2010  12/05/2010  (cuando corresponda)  (cuando corresponda)  de fecha (cuando corresponda)
RESUELVO:  1 Otorgar permiso para	OBRA NUEVA	con una sup	erficie edificada total de 138.94
- '	(especificar) N° de edifici	os, casas, galpones	
m2 y de <b>2</b> pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino		VIVIEND	Nº 3211
Lote N° manza		o LAS	COMPANIAS
		an Regulador COMU	NAL ERCOMUNAL
aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso.	antecedentes, que forman parte	de la presente autorización	mencionados en la letra C
2 Dejar constancia que la obra que	se aprueba	SE AC	
los beneficios del D.F.LN°2 de 1	NO AL	PLICA	
	ENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROY		NICO
3 Que el presente permiso se otorg	NO A	PLICA	s, otros, (especificar)
Plazos de la autorización espe 4 Que el proyecto que se aprueba s	ecial <b>NO</b> se ajusta al citado anteproyecto		
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROP	IETARIO		7 5 11 7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RICHARD VEGA ZEPEDA			R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)							R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA							R.U.T.		
LUIS GARCIA BISCONTI						THE PARTY OF THE P			
NOMBRE DEL CALCULISTA							R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  OSCAR MORALES ACOSTA						R,U,T.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (co	uando corresponda)					REGISTRO CATEGOR			
NOMBAL DELICATION INDEFENDENTE (Cualido Collespolida)							3,11,23311,1		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO DE	CALCULO ESTRU	CTUR	AL (cuando correspo	nda)	REGISTRO	CATEGORIA		
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	las obras								
7 CARACTERISTICAS DEL I	PROYECTO								
7.1 DESTINO (S) CONTEMP	LADO (S)	·		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					
RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC.	DESTINO	ESPECIFICO:		į	VIV	/IENDA			
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Ar	t. 2.1.33 OGUC		ACTIV	IDAD	ESCALA	Art. 2.1.36. OGUC		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:								
INSFRAESTRUCTURA	DESTINO	ESPECIFICO:							
Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO	LOI LOIFIOU.							
7.0 01105050		* · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
7.2 SUPERFICIES				I					
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	U	TIL (m2)		COMU	N (m2)	TOTAL (m2)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1	38.94				138.94			
S. EDIFICADA TOTAL	-								
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	500.00								
7.3 NORMAS URBANISTICAS	S APLICADAS								
	PERMITIDO	PROYECTADO				PERMITIDO	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0.276	COE	FICIENTE DE OCUP	ACIÓN DE SUELO	0.8	0.18		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENS	SIDAD		300 HAB/HA	100 HAB/HA		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10.5	6.75	ADO	SAMIENTO		AISL./ PAR.	AISLADO		
RASANTES	oguc	OGUC	ANTE	EJARDIN	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	3.0	3.0		
DISTANCIAMIENTOS				<u></u>		•			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO								
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO									
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC									
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Art. 63	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			OTROS ( especificar)				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
Art. 121Art.122	Art.123	Art.124	Otro	( especificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		тор			O PARTE NO				
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROB	SI	Ī	NO Res. N°		Fech	а			
7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTINO			L <sub></sub>				
VIVIENDAS		1	OFIC	INAS	····				
LOCALES COMERCIALES			EST	ACIONAMIENTOS	Market State	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
			1						
OTROS (ESPECIFICAR):									

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2	
		D3 87.7						
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						E3 51.24		
PRESUPUESTO					\$ 17.024.895			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$ 255.373			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° FECHA:		FECHA:	(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA: (-)		\$	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. x 10% N°-	2154	FECHA: 01-04-2010	(-)	\$ 25.410			
TOTAL A PAGAR					\$ 255.373			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	\$ 76.654	N°	4545			FECHA	07/07/2010	
CONVENIO DE PAGO N°					FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SIT	TUACIONES ESPECIALES DI	E LA AUTORIZACIÓN)	 	

DE CAS

PON Nº 100 / 07-07-2010 VIVIENDA UNIFAMILIAR

MAR/PEG

MARIO ALTAMIRANO ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE