



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
****	***	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>ANDRÉS CONTRERAS FLORES</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>JUAN OLMOS DE AGUILERA CASTRO</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>SE ACOGE AL ART. 1.2.1. DE LA OGUC</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>ALFREDO PRIETO PARRA</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO RIVERO GONZALEZ</b>		

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>EDUCACIÓN</b>	<b>CASINO</b>	<b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	***	***	***
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	***	***	***
S. EDIFICADA TOTAL	<b>477,77</b>	***	<b>477,77</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>137.876,50 m2</b>		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,8</b>	<b>0,16</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,4</b>	<b>1,16</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***	***
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>9</b>	<b>1</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>0</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>10</b>	<b>CUMPLE</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>3</b>	<b>CUMPLE</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>7</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>7</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS * ( especificar)

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	31	Fecha	28/12/2017

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 CASINO UNIVERSIDAD</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
					<b>B-3</b>
PRESUPUESTO					<b>\$ 96.182.745.-</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	<b>\$ 1.442.741.-</b>
TOTAL PRESUPUESTO ALTERACIÓN 1%				(-)	<b>\$ 6.324.178.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	<b>\$ 7.766.920.-</b>
30% PROYECTO REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	<b>\$ 2.330.076.-</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	<b>\$ 0.-</b>	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	<b>\$ 0.-</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 3379	FECHA: 28/03/2018	(-)	<b>\$ 143.343.-</b>	
TOTAL A PAGAR					<b>\$ 5.293.501.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>5804</b>	FECHA	<b>04/06/2018</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°	<b>***</b>	FECHA	<b>***</b>	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 100 DE FECHA 04-06-2018



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE