

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	74	28.04/2008

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	OFICINA	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.187,492 m2	450,594 m2	1.638,086 m2
SOBRE TERRENO	14.353,995 m2	1.461,95 m2	15815,945 m2
EDIFICADA TOTAL	15.541,487 m2	1912,544 m2	17.454,031 m2
SUP. TOTAL TERRENO			31.108,000 m2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.5	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	0.16
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD HAB/HA	200	250, ART 6.1.8 OGUC
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	14	10.5	ADOSAMIENTO		
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5.0	5.0
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	248	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	306
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	217	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	306
OTROS (ESPECIFICAR)	BODEGA 236		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (AUMENTO DE SUPERFICIE)	CLASIFICACION		m2	
	B-4		2.726,07 m2	
PRESUPUESTO DEL AUMENTO DE SUPERFICIE				\$ 4.834.794.-
TOTAL DERECHOS MODIFICACIÓN DE TIPOLOGIA	(-)			\$ 8.249.320.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(-)			\$ 13.084.114.-
TOTAL DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE (30%)	(-)			\$ 3,925,234
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES				\$ 9,158,880
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2049	FECHA	14/03/2012

