

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MENOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
<b>69</b>
FECHA
<b>21.03.2012</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 058/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 484 de fecha 08/02/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **MODIFICACIÓN DE PROYECTO CON AUMENTO DE SUPERFICIE** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA GUILLERMO ULRIKSEN** N° **1680** Lote N° **III-A**, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **058/2012**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **058/2012**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2 DE 1959, LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ART 6.1.8. DE LA O.G.U.C.** (ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ELQUI S.A.</b>		<b>99.516.650-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>JORGE PAEZ GUZMAN</b>		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>CARLOS AGUIRRE MANDIOLA</b>		[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>		[REDACTED]
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
<b>CSCAVIAARQTO@GMAIL.COM</b>	[REDACTED]	<b>27- 4</b>
		CATEGORIA
		<b>1 ERA</b>

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	74	28.04/2008

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>OFICINA</b>	<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.187,492 m2	450,594 m2	1.638,086 m2
SOBRE TERRENO	14.353,995 m2	1.461,95 m2	15815,945 m2
EDIFICADA TOTAL	15.541,487 m2	1912,544 m2	17.454,031 m2
SUP. TOTAL TERRENO			31.108,000 m2

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.5	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.6	0.16
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD HAB/HA	200	250, ART 6.1.8 OGUC
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	14	10.5	ADOSAMIENTO		
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5.0	5.0
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	248	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	306
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	217	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	306
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>BODEGA 236</b>		

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (AUMENTO DE SUPERFICIE)		CLASIFICACION	m2
		<b>B-4</b>	<b>2.726,07 m2</b>
PRESUPUESTO DEL AUMENTO DE SUPERFICIE			\$ 4.834.794.-
TOTAL DERECHOS MODIFICACIÓN DE TIPOLOGIA		(-)	\$ 8.249.320.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(-)	\$ 13.084.114.-
TOTAL DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE (30%)		(-)	\$ 3,925,234
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -	FECHA: -	(-)
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES			\$ 9,158,880
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2049	FECHA
			14/03/2012

