

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

196

Fecha de Aprobación

26/12/2017

ROL S.I.I

463-28

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **696/17**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4944** de fecha **22/08/2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ******* vigente, de fecha ******* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ******* de fecha ******* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ******* de fecha ******* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ******* de fecha ******* de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **480,7** en **PRIMER Y SEGUNDO** pisos, destinado a **LOCALES COMERCIALES** ubicado en calle/avenida/camino **AV. JUAN CISTERNAS** N° **4944** Lote N° ******* manzana ******* localidad o loteo ******* sector **URBANO** Zona **ZC-11-3** del Plan Regulador **COMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NINGUNO
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNO**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *******

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INVERSIONES I MOLINARI SPA | 76.356.669-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PAOLA KARINA VALENTINI DAUD | ██████████ |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA IGNACIO DIAZ CODECO | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA MANUEL BERRIOS CASTILLO | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO | ACTIVIDAD LOCAL PARA ARRIENDO | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BASICO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------|------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 480,7 | | 480,7 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 825 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1 | 0,58 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,78 | 0,36 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | NA | NA | DENSIDAD | NA | NA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 8,4 | 6,5 | ADOSAMIENTO | 40% | 0 |
| RASANTES | 70 | 70 | ANTEJARDIN | 5 | 5 |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 7 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 18 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|-----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| D.F.L.-N°2 de 1959 | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | OTROS * (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------------------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Otro (especificar) |
|----------|---------|---------|---------|---------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|----|----|---------|-------|-------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | TODO | PARTE | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | NO | Res. N° | Fecha | | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|-----------|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 18 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

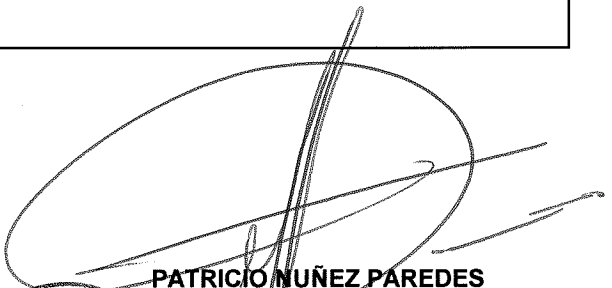
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|------------|---------------|------------|
| | | | C3 | 480,7 |
| PRESUPUESTO | | | \$ | 83.694.677 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % \$ | 1.255.420 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) \$ | - |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % \$ | 1.255.420 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) \$ | 376.626 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | - |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | - |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | 125.480 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | 753.314 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | 26/12/2017 | FECHA | 13032 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 13032 DE FECHA 26/12/2017

PNP/RVA


PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 FIRMA Y TIMBRE

