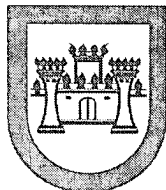


PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
09
Fecha de Aprobación
26/01/2016
ROL S.I.I
1417-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **1089/15**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5178** de fecha **14/10/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **NO TIENE** vigente, de fecha **XX/XX/XX** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **NO TIENE** de fecha **XX/XX/XX** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **NO TIENE** de fecha **xx/xx/xx** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **xx** de fecha **xx/xx/xx** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **45,01** en **1** piso, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **IGNACIO CARRERA PINTO** N° **2167** Lote N° **XX** manzana **XX** localidad o loteo **EL OLIVAR** sector **RURAL** Zona **XX** del Plan Regulador **XX** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NO APLICA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial **XX**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUANITA BERRIOS ORTIZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
XX	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
XX		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
PAMELA LEAL MARTINEZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
XX		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ART.1.2.1 OGUC		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
XX		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
XX		CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	45,01		
S. EDIFICADA TOTAL	45,01		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	180,05		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0,25	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,8	0,25
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	/	/	DENSIDAD	/	/
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,6	1	ADOSAMIENTO	40%	37.5%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	3,6
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGIUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

[REDACTED]

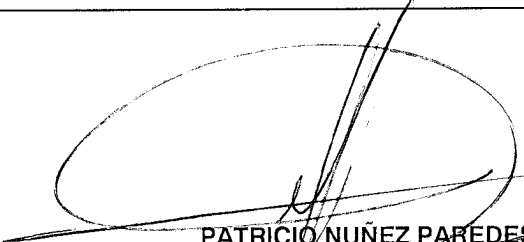
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C5	45,01
PRESUPUESTO			\$	2.896.348
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%			%	\$ 43.445
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (-90% CONSULTORA EGIS)			%	-\$ 4.345
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°XX	FECHA:XX	(-)	\$0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°XX	FECHA:XX	(-)	\$0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 890	FECHA: 26-1-2016	(-)	\$ 4.344
TOTAL A PAGAR			\$	4.344
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 09 DE FECHA 26-01-2016

PNP/RVA
A


PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 FIRMA Y TIMBRE

