

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO	<b>098</b>
Fecha de Aprobación	<b>17.05.2013</b>
ROL S.U.	<b>394-07</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **326/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2086** de fecha **07.05.2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **XXXXX** de fecha **XXXX** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **XXX** de fecha **XXXXX** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **XXXX** de fecha **XXXX** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **TERMINAL MICROBUSES LINCOSUR S.A.** con una superficie edificada total de **421,66 M2** en **1** piso, destinado a **OFICINAS Y TERMINAL** ubicado en calle/avenida/camino **N° 122** N° **S/N** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** Zona **ZEX 3-5 // ZE-7** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE BOMBAS CON JUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	<b>SEREMI BIENES NACIONALES REGION DE COQUIMBO</b>	RUT	<b>61.402.020-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	<b>GONZALO CHACON LARRAIN</b>	RUT	_____

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO/PROYECTISTA (cuando corresponda)			
NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA			
DANIEL GUERRERO PERALES			
NOMBRE DEL CALCULISTA			
LUIS CASTRO BONICHE			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(S)			
LUIS ESCALONA ROJAS			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
XXXXXXXX		XXXX	XXXX
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
XXXXXXXX		XXXX	XXXX

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	AG. (VIDA)	ESCALA Art. 2.1.34. OGUC	
		INFRAESTRUCTURA	TERMINAL MICROBUSES	BÁSICO	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)				

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COYUN (m2)	TOT (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	421,66		
S. EDIFICADA TOTAL	421,66		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	20.600 M2		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.2	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.6	0.2
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD	XXX	XXX
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	8.4 m.	4.9 m.	ACOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10 m.	10 m.
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	5	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	5
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1955	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	XXX
					Fecha		XXX

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)		FLOTA DE DISEÑO: 320 MICROBUSES	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACION	m2
			G -3 \$ 106.225/M2	421,66 m2
PRESUPUESTO			\$ 44.790.834.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 671.863.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$0.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 671.863.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$0.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$0.-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$0.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 3666	FECHA: 26.04.2013	\$ 48.487.-	
TOTAL A PAGAR			\$ 626.376.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4212	FECHA	17.05.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PROYECTO: TERMINAL NORTE MICROBUSES LINCOSUR CUENTA CON CALIFICACION AMBIENTAL FAVORABLE POR LA COMISION REGIONAL DEL MEDIO AMBIENTE DE LA IV REGION DE COQUIMBO, DE FECHA 05.04.2005.-  
PRONUNCIAMIENTO FAVORABLE SOBRE ESTUDIO DE IMPACTO VIAL, SEREMITT DE FECHA 13.04.2013.-  
INFORME PREVIO FAVORABLE SEGÚN ART. 4.13.2 DE LA O.G.U.C. SEREMITT DE FECHA 15.05.2013.-  
DISEÑO DE ACCESO SEGÚN ART. 4.13.3 DE LA O.G.U.C.-

P.E. N° 098 DE FECHA 17.05.2013.-

IMH/EGD



*Irene Machuca Herrera*  
**IRENE MACHUCA HERRERA**  
 INGENIERO CIVIL  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE