

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2      LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN :                      **IV**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
98
FECHA
05/07/2010

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 113/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3342 - P de fecha 10/12/2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 222 de fecha AÑO 2010 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de COLEGIO ESPAÑOL POR DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE  
ESPECIFICAR
- ubicado en calle/avenida/camino PARCELA N° 314  
 Lote N° 17, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo PAMPA ALTA  
 sector RURAL (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 113/2010
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 113/2010, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SOCIEDAD EDUCACIONAL HERMANAS BRITO ZÚÑIGA LIMITADA</b>		<b>76.140.350 - 8</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>LENKA ELIZABETH DEL ROSARIO BRITO ZÚÑIGA</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>JAVIER IGNACIO CANCINO ARAVENA</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>MARIO ENRIQUE LETELIER MALTÉS</b>		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
	[REDACTED]	<b>07-04</b>	<b>2ª</b>

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	231	29/09/2004

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC <b>EDUCACIÓN</b>	ACTIVIDAD <b>SALAS DE CLASES</b> ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>917,65 m2</b>		
EDIFICADA TOTAL	<b>917,65 m2</b>		
TOTAL	<b>917,65 m2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>RURAL</b>	<b>0.14</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>RURAL</b>	<b>0.14</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>X</b>	<b>X</b>	DENSIDAD	<b>X</b>	<b>X</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>RURAL</b>	<b>5.41 m</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>NO</b>
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	<b>RURAL</b>	<b>RURAL</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>30</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>30</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
CALEAS COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>30</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 COLEGIO</b>		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	
		m2
	<b>G - 4 \$70.381.-</b>	<b>199,42 m2</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	<b>\$14.035.379.-</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$105.265.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>\$0.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	<b>\$31.579.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
	(-)	<b>\$0.-</b>
TOTAL A PAGAR	<b>\$73.686.-</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	<b>4421</b>	<b>02/07/2010</b>

