



PERMISO DE EDIFICACION

OTRA NUEVA SI NO
 LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGION : IV

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
97
FECHA DE EMISION
21.06.11
NO. DE PLAN
1010-242

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaci3n Territorial.
- C) La solicitud de aprobaci3n, los planos y dem1s antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **375** de fecha **183/08.03.2011**
- E) El Anteproyecto de Edificaci3n N° _____ de fecha **03.02.2011**
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de C1lculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobaci3n de loteo con construcci3n simult1nea. (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **VIVIENDA** con una superficie edificada total de **138,79** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR** N° _____ Lote N° **25** manzana _____ localidad o loteo **ALGARROBITO** N° _____ sector **RURAL** Zona **RURAL** del Plan Regulador _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL _____ aprobando los pl1nos y dem1s antecedentes, que forman parte de la presente autorizaci3n mencionados en la tetra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **(MANTIENE O PIERDE)** _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____
- 4.- Plazos de la autorizaci3n especial _____ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOBRE Y RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	MIGUEL ANTONIO HOTT RIQUELME
RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	
RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTANTE		FRANCISCO MANDIOLA LARA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTANTE		FRANCISCO MANDIOLA LARA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTORA		ACOGIDO A ARTICULO 1.2.1 DE LA O.G.U Y C	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			
NOMBRE DEL REVISOR SOCIAL DEL PROYECTO DE CARPULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)			

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	VIVIENDA
<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	COMERCIAL	
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	
<input type="checkbox"/>	DESERVICIO	DESERVICIO	
<input type="checkbox"/>	OTRO	OTRO	

7.2.- SUPERFICIES

ÁREA DE INTERESES		COMUNIDAD	
ÁREA DE INTERESES	138.79		138.79
ÁREA DE INTERESES	138.79		138.79
ÁREA DE INTERESES		5053	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	RURAL	RURAL	COEFICIENTE DE OCUPACION	RURAL	RURAL
COEFICIENTE DE OCUPACION			DENSIDAD	RURAL	RURAL
COEFICIENTE DE OCUPACION	RURAL	RURAL	COEFICIENTE DE OCUPACION	OGUC	OGUC
COEFICIENTE DE OCUPACION	OGUC	OGUC	COEFICIENTE DE OCUPACION	RURAL	RURAL
COEFICIENTE DE OCUPACION	OGUC	OGUC	COEFICIENTE DE OCUPACION		

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO		ESTACIONAMIENTOS PRO	
---------------------------	--	----------------------	--

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1956	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

OPORTUNIDAD PUBLICA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
---------------------	-----------------------------	--	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

UNIDADES	1	OTRAS UNIDADES	
UNIDADES		OTRAS UNIDADES	
UNIDADES		OTRAS UNIDADES	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACION	
			G-4: \$ 72.255	138.79
PRESUPUESTO				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 10.028.271.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$ 150.424.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$ 150.424.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO			\$	
G.I.M. N°		FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1882	FECHA: 08.03.11	\$ 20.779.-	
TOTAL A PAGAR			\$ 129.645.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			4507	21.06.2011
CONVENIO DE PAGO				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 97 DE FECHA 21.06.11

IMH/PZA



Irene Machuca Herrera
IRENE MACHUCA HERRERA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE