



## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	44 / 118 / 203	25.02.13 / 17.06.13 / 03.10.13

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL			<b>9.268,66 m2</b>
SUP. TOTAL TERRENO	<b>10.813,53 m2</b>		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.6</b>	<b>0.85</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.6</b>	<b>0.18</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD HAB/HA	<b>450</b>	<b>428</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>12.6</b>	<b>12.6</b>	ADOSAMIENTO	...	...
RASANTES	<b>70°</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>3.0</b>	<b>3.0</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C</b>	<b>O.G.U.C</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>160</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>161</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>140</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>161</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B-4</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14: - O.G.U.C.)		<b>\$ 673.105.514.-</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 5.048.291.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 4.881.007.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		<b>\$ 167.284.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	<b>\$ 1.464.302.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 3.416.705.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	<b>5055</b>	<b>17.06.2013</b>

TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES CONSIGNADOS A RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N°118 DE FECHA 17.06.2013



