

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|----------------|--------------------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 44 / 118 / 203 | 25.02.13 / 17.06.13 / 03.10.13 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|--------------------|---------------------|------------|--------------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | | | |
| EDIFICADA TOTAL | | | 9.268,66 m2 |
| SUP. TOTAL TERRENO | 10.813,53 m2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------|----------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.6 | 0.85 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.6 | 0.18 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD HAB/HA | 450 | 428 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 12.6 | 12.6 | ADOSAMIENTO | ... | ... |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3.0 | 3.0 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C | O.G.U.C | | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 160 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 161 |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS | 140 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 161 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---------------|-------------------------|
| | | B-4 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14: - O.G.U.C.) | | \$ 673.105.514.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$ 5.048.291.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$ 4.881.007.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | \$ 167.284.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | \$ 1.464.302.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES | | \$ 3.416.705.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| | 5055 | 17.06.2013 |

TOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES CONSIGNADOS A RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N°118 DE FECHA 17.06.2013

