

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Illustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
106
Fecha de Aprobación
22.05.2014
ROL S.I.I
3904-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 320/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3953 de fecha 07.08.2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 1 vigente, de fecha 10.01.2014 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 09/14 de fecha 12.03.2014 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 0502-2014 de fecha 13-05-2014 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° // de fecha // de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): //

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 10.310,17 m2 en 10 (especificar) pisos, destinado a CONDominio HABITACIONAL "EDIFICIO ISLAS DEL PACIFICO" ubicado en calle/avenida/camino AV. PACIFICO N° 4891 Lote N° // manzana // localidad o loteo LA SERENA sector URBANO Zona ZEX 2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ART. 2.6.4 DE LA O.G.U.C. "CONJUNTO ARMONICO" BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial NO
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA RENVAL SPA	76.269.644-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAIMUNDO RENCORET	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
//	//	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MANUEL RENCORET RIOS		
JUAN LUIS FLORES SALINAS		
JOSE MIGUEL CAMPBELL B.		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN PABLO OLMOS DE AGUILERA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
MANUEL RENCORET RIOS		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ALFREDO PRIETO PARRA	04-04	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO RIVERO GONZALEZ	0/9	SEGUNDA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CONDOMINIO HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		//	//	//
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	//	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	//	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)		//	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	//	//	//
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	10.310,17	//	10.310,17
S. EDIFICADA TOTAL	10.310,17	//	10.311,17
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.907,60		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.5	1.745	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.5	0.16
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	//	//	DENSIDAD	720	620
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	27	27	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	108 PRP + 16 VIS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	110 PRP + 16 VIS	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	1	Fecha
					10.01.2014

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	108	OFICINAS	//
LOCALES COMERCIALES	//	ESTACIONAMIENTOS	126
OTROS (ESPECIFICAR):	//		

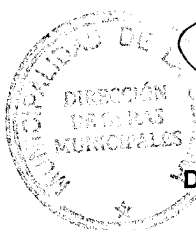
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		GLASIFICACIÓN	m2
		B3: \$175.747	10.310,17 m2
PRESUPUESTO		\$ 1.811.981.447	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5% %	\$ 27.179.722
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 2.977.483
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 24.202.239
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 7.260.672
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 9033	FECHA: 18.10.2013	(-) \$ 179.499
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 10443	FECHA: 23.12.2013	(-) \$ 1.412.675
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2723	FECHA: 13.03.2014	(-) \$ 1.912.102
TOTAL A PAGAR		\$ 13.437.291	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5074	FECHA
			22.05.2014
CONVENIO DE PAGO	N°	04-006	FECHA
			22.05.2014

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 106 DE FECHA 22.05.2014.

FGD/IFB/SGG.-



FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE