

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

**URBANO**  **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>44</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>10.03.2017</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>967-104</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 938/29.11.2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2015 de fecha 21.04.2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 28 vigente, de fecha 02.12.2016 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 153 de fecha 22.11.016 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 14.11.16 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de 12.293,75 m2 y de 5 PISOS (especificar) N° de edificios, casas, galpones destinado a CONDOMINIO VALLES DE LA FLORIDA III ubicado en calle/avenida/camino AV. ARAUCO N° S/N Lote N° 2 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARCELA 53, CERES sector URBANO Zona ZEX-3-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, DS 19/2016**  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>INMOBILIARIA ECOMAC LTDA.</b>      | <b>78.150.890-K</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| <b>OSVALDO COVARRUBIAS ESCUDERO</b>   |                     |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |              |            |
|--|--|--------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |            |
| INMOBILIARIA ECOMAC LTDA.  |  | 78.150.890-K |            |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.       |            |
| RONALD NEUBURG JIMENEZ   |  | [REDACTED]   |            |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.       |            |
| RONALD SEGOVIA   |  | [REDACTED]   |            |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |            |
| ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC   |  | [REDACTED]   |            |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA  |
| CARLOS SCAVIA ZARATE   |  | [REDACTED]   | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA  |
| RODRIGO VASQUEZ URQUIETA   |  | [REDACTED]   | [REDACTED] |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                        |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b>    |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD              | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | <b>COMERCIAL</b>       | <b>LOCAL COMERCIAL</b> | <b>BASICO</b>            |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                        |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                        |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                        |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)        | COMUN (m2)       | TOTAL (m2)       |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                  |                  |                  |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>11.790,36</b> | <b>503,39</b>    | <b>12.293,75</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>11.790,36</b> | <b>503,39</b>    | <b>12.293,75</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                  | <b>18.641,22</b> |                  |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO         | PROYECTADO       |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1.6</b>  | <b>0.6</b>  | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0.6</b>        | <b>0.25</b>      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | —           | —           | DENSIDAD                          | <b>450 HAB/HA</b> | <b>407HAB/HA</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>12.6</b> | <b>12.5</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>OGUC</b>       | <b>OGUC</b>      |
| RASANTES                                  | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> | ANTEJARDIN                        | <b>O.L</b>        | <b>O.L</b>       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> |                                   |                   |                  |

|                             |            |                           |            |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>243</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>231</b> |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                                     |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/>            | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
|   |                                    |                                     |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
|   |                                    |                                     |  | <input type="checkbox"/> | Artículo 6.1.9 OGUC                  |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |                          |         |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122             | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art.124  | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |                          |         |

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |            |                  |            |
|----------------------|------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS            | <b>212</b> | OFICINAS         |            |
| LOCALES COMERCIALES  | <b>1</b>   | ESTACIONAMIENTOS | <b>231</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |            |                  |            |

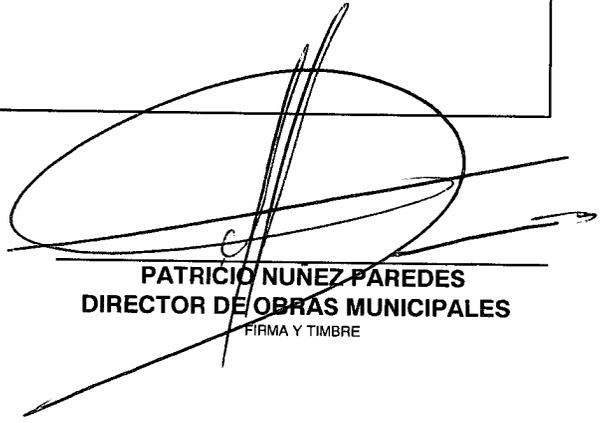
**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |                 | CLASIFICACIÓN      | m2              |
|---------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
|                                       |                 | B-3: \$ 196.267.-  | 12.267,42       |
| G-3: \$ 122.650.-                     | 26,33           |                    |                 |
| PRESUPUESTO                           |                 | \$ 2.407.689.721.- |                 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES         |                 | %                  | \$ 36.115.345.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS      |                 | (-)                | \$ 7.433.715.-  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |                 | %                  | \$ 28.681.630.- |
| DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE   |                 | (-)                | \$ 8.604.489.-  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N°       | FECHA:             | (-)             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO     | G.I.M. N° 12322 | FECHA:01.12.16     | (-)             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° 12211 | FECHA:29.11.16     | (-)             |
| TOTAL A PAGAR                         |                 | \$ 16.919.678 .-   |                 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°              | 2686               | FECHA           |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°              |                    | FECHA           |
|                                       |                 |                    | 10.03.2017      |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE N° 44 DE FECHA 10.03.2017

PNP/RZA-

  
**PATRICIO NUNEZ PAREDES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE