



Ilustre Municipalidad de La Serena

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
08
FECHA
10.01.2019
ROL SII
964-47

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **994/2018 ANTERIOR 203/2018**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6760** de fecha **14.11.2017**
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **105/2018/E** de fecha **29.11.2018** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA CUATRO EDIFICIOS, ESTACIONAMIENTOS Y PORTERIA** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. CUATRO ESQUINAS** N° **690** Lote N° **1A**, manzana *********, localidad o loteo **CONDOMINIO CUATRO ESQUINAS** sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **994/2018 ANTERIOR 203/2018**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **994/2018 ANTERIOR 203/2018**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N°19537 . DFL-2. 1959. CONJUNTO VIVIENDA ECONOMICA ART° 6.1.8 OGUC**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MAR TIRRENO SpA.	76.754.391-3		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
OSCAR MARTINEZ - DAVID HIRSCH			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
CORREA GELFENSTEIN ARQUITECTOS SpA	76.435.460-5		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
GONZALO CORREA GELFENSTEIN.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.		
MARIA SOLEDAD SANCHEZ			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
		97

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABIT. DEPARTAMENTOS / ESTACIONAMIENTOS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		PORTERIA	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	9.067,90	1.535,67	10.603,57
EDIFICADA TOTAL	9.067,90	1.535,67	10.603,57
TOTAL TERRENO		8.566,53	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	1.06 (6.1.8)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.4	0.456 (6.1.8)
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	xxxx	xxxx	DENSIDAD	750 Hab/Há	747 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	4p - 14.0 M	4p - 11.92 M	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5.00 M	5.00 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	3.00 - 2.50 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	183	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	183 VEH - 92 BIC
-----------------------------	------------	---------------------------	-------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N°19.537. (Posterior al Permiso)	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	160 DEP.	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	183 VEH - 92 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	PORTERIA - ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		B-4. \$ 145.465.-	1.611,73 .-
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	234.450.305 + 10.755.621 .-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0.75 - 1.0 %	\$	1.865.933 .-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	0 .-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$	559.780 .-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	1.306.153 .-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	405	FECHA
			10.01.2019

