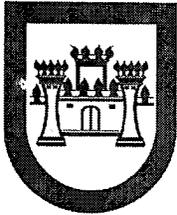


### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>89</b>
Fecha de Aprobación
<b>19.04.2016</b>
ROL S.I.I
<b>573-38</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **177/16**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5854** de fecha **05.11.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **\*\*\*\*\***

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **REPARACIÓN** con una superficie edificada total de **\*\*\*\*\*** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **REPOSICIÓN TECHUMBRE VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **CARLOS ILLANES** N° **937** Lote N° **178** manzana **\*\*\*\*** localidad o loteo **POBLACION GABRIEL COLL. SECTOR ANTENA** sector **URBANO** Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios de' D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **\*\*\*\*\*** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **\*\*\*\*\*** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial **\*\*\*\*\***
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>HELIA ESTER GALLARDO MURA</b>	<b>*****</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO.	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
KATIUSKA CASTEX ARAYA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
PAULA GALVEZ ARAYA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACOGIDO ARTICULO 1.2.1 OGUC.		R.U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	****

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	****	****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	*****	****	*****
S. EDIFICADA TOTAL	*****	****	*****
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		*****	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	*****	*****
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	*****	*****	ADOSAMIENTO	*****	*****
RASANTES	*****	*****	ANTEJARDIN	*****	*****
DISTANCIAMIENTOS	*****	*****			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	*****	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	*****
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar) ARTICULO 55° LGUC
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° ***** Fecha *****

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	*****	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		****	****
PRESUPUESTO		\$	2.838.517.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.0	%	\$ 28.385.-
DESCUENTO 90% - NUMERAL 9. ART. 12°, ORDENANZA LOCAL		(-)	\$ 25.546.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 2.839.-
DESCUENTO 30%. REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	2.839.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4273	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)			

PE N° 89 DE FECHA 19.04.2016

PNP/MAR.

  
**PATRICIO NUNEZ PAREDES**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE