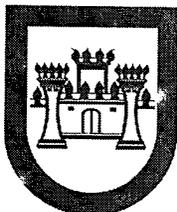


PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
85
Fecha de Aprobación
18.04.2016
ROL S.I.I
531-24

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **173/16**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5851** de fecha **06.11.2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ********* vigente, de fecha ******** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ********* de fecha ********* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ********* de fecha ********* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ********* de fecha ********* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *******.*******

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **REPARACION** con una superficie edificada total de ********* m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **REPOSICIÓN TECHUMBRE VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **BERNARDO OSSANDON** N° **870** Lote N° ********* manzana ******** localidad o loteo **POBLACION GABRIEL COLL. SECTOR ANTENA** sector **URBANO** Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ********* BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ********* ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial *********
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALFREDO DE LA PURISIMA MUNOZ CALDERON	*****
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA		69.040.100-2	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
KATIUSKA CASTEX ARAYA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
PAULA GALVEZ ARAYA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACOGIDO ARTICULO 1.2.1 OGUC.		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	****

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	****	****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	*****	****	****
S. EDIFICADA TOTAL	*****	****	****
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		*****	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	*****	*****	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	*****	*****
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	*****	*****	ADOSAMIENTO	*****	*****
RASANTES	*****	*****	ANTEJARDIN	*****	*****
DISTANCIAMIENTOS	*****	*****			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	*****	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	*****
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar) ARTICULO 55° LGUC
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
	*****	Fecha	*****

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

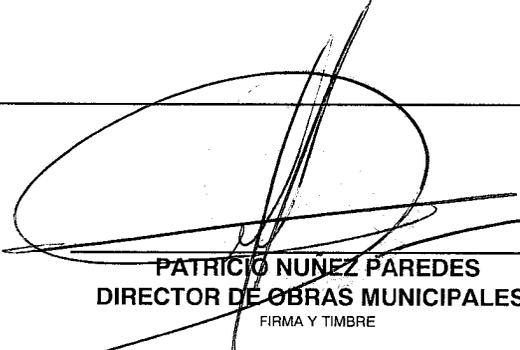
VIVIENDAS	*****	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			****	****
PRESUPUESTO			\$	2.838.517.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.0	% \$	28.385.-
DESCUENTO 90% - NUMERAL 9. ART. 12°, ORDENANZA LOCAL			(-) \$	25.546.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	2.839.-
DESCUENTO 30%. REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$	0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I.M. N°	FECHA:	(-) \$	0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	0.-
TOTAL A PAGAR			\$	2.839.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4200	FECHA	18.04.2016
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)				

PE N° 85 DE FECHA 18.04.2016

PNP/MAR.


PATRICIO NUNEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE