RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA			LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA			ÁNEA 🔲 S	SI NO			
			LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA				□sı ☑no			
	☑ AMPLIACION MAYOR A 1	00 M2	ALTER	RACION	REP	ARACION	RE	ECONSTRUCCIO	N	
	3446	DIRECCION	DE OBRAS	6 - I. MUNICII	PALIDAD DE :			NUMERO RESO	LUCION	
		LA SERENA				43				
		GIÓN : IV					FECHA	040		
T11	estre Municipalidad de		T				02.03.2			
Ilustre Municipalidad de La Serena			10	RURA	L			1132-2		
VIS	STOS:							L		
	Las atribuciones emanadas del A									
	Las disposiciones de la Ley Gen	eral de Urbani	smo y Cons	strucciones e	n especial el Ar	t. 116, su Orde	nanza G	ieneral y el Instru	mento	
	Planificación Territorial.		_							
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales orrespondientes al expediente S.M.P.E 5.1.17. N° 1006/2015										
	El Certificado de Informaciones F			5713	~~~~~~~~		3			
=)	En informe Favorable de Revisor	Independiente	e Nº	142	de fecha	OCT 201	 5	(cuando corresponda)		
_, -							·×	(caarido corresponda)		
RE	SUELVO:									
1	Aprobar la modificación de pro	yecto de	AMPLIA	ACION MAY			S AVIC	OLA SANTA EL	VIRA	
	ubicado en calle/avenida/camir	nn		RUTA 5 N	ESPECIFIC ORTE KM. 48		N°	S/N	i	
	Lote N° A-1-1 , m				lad o loteo			UAN SOLDAD)	
	sector URBANO				demás anteced					
	(URBANO O RURAL) que forman parte de la preser	nte autorizació	n v que se .	encuentran a	rchivados en le	l evnediente S	MPE	5 1 17		
	N° 1006.15	ne autorizacio	ii y que se i	encuentian a	icinvados en e	r expediente c	,.1V1.1 .L	J.1.17.		
2	Reemplazar y/o adjuntar lo	s Planos y/	o Especif	icaciones T	écnicas modi	ficados al cita	ido expe	diente		
	S.M.P.E 5.1.17. N° 1006	6/ 15 , según li	stado adju	nto.						
,-	Dejar constancia que la presen	ite modificació	n de proyec	cto cumple co	on los requisitos	para acogerse	a las si	guientes		
	disposiciones especiales:		** ESPECIEICAD //	DEL 2: CON HINTO AE	NING		PROVECCIÓN	THE SOMBBAS OTHOS		
1	La presente resolución se otorg	na amparada e					FHOTECCION	DE SOMBIAS, OTAGS		
••	Za procento recolación de eterç	ga amparada c	in ido organo	NINGU	•					
	ART. 1	121, ART. 122, ART.	123, ART. 124, A	RT. 55, DE LA LE	Y GENERAL DE URBAN	NISMO Y CONSTRUC	CIONES)			
5	Individualización de Interesa	idos:								
MON	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETAR			. O.A				R.U.T.		
or ni		MILIO SILVA	1 HIJUS Y	CIA.				82.888.200-7 R.U.T.		
<u> </u>	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	EMILIO SIL	VA ROME	RO				AU.I.		
ЮМ	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa de							R.U.T.		
IOM	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE FRAN	EICISCO BRO	OHEDIS	MARCICH				R.U.T.		
1011								R.U.T.		
WU!	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cui PED	ando corresponda) RO BROQUE		QUEDIS				H.Ual.		
	E-MAIL		R.U.T.		REGISTR	0		CATEGORIA		

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

169 21.07.2014 169 21.07	RESOLUCIÓN O PERMISO						NUMER	30		FECH,	A
7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PROSPEDIDO DESTINO ESPECICO DESTINO ESPECICO PROSPEDIDO DESTINO ESPECICIO DESTINO ESPECICIO PROSPETICIO E DIFICADA DE LA CONTRIBUICA DE LA CONTRIBUICA PROSPETICIO E DIFICADA DE LA CONTRIBUICA DE LA CONTRIBUICA PROSPETICIO E DIFICADA DE LA CONTRIBUICA DE LA CONTRIBUICA PROSPETICIO E DIFICADA DE LA CONTRIBUICA DE LA CONTRIBUICA DE LA CONTRIBUICA PROSPETICIO E DIFICADA DE LA CONTRIBUICA DE LA CONTRIBUICA DE LA CONTRIBUICA DE LA CONTRIBUICA PROSPETICIO E DIFICADA DE LA CONTRIBUICA DEL LA CONTRIBUICA D							169			21.07.2	014
7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESPENDING BESTAND ESPECICO	7. CARACTERISTICAS DEL DR	0/5070 14	ODIFICAD								
DESTINO ESPECIPICO: DESTINO ESPECIPICA:			IODIFICAD	O							
COLINA SUBJECT COL											
A 5/43 GOUD											
A 2 1/36 09.36	II I	ULASE	Art. 2.1.33 OGU	IC	Α(STIVIE	DAD	ESCAL	A Art.	2.1.36. OGU	C
Description		DESTIN	IO ESPECIFICO);			00000				
OTRIGE SEDEPLICATE	1711/2010000	DECTIA	IO ERRECIEIO			************	COCINA	-COMEL	JUH		
COMPARTICLE EDIFICADA		DESTIN	IO ESPECIFICE	<i>.</i>			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
DTAL (min) DTAL (min) DTAL (min) DTAL (min)	OTROS (ESPECIFICAR)										
SOPE-FÉRIEND 421.12	7.2 SUPERFICIE EDIFICADA										
SOBRE TERRIENO			UTIL (m2)			СОМ	JN (m2)		TO	TAL (m2)	
EDIFICADA TOTAL											
SUPERIFICIE TERRENO											
PERMITIDO			421.12		AUI				4:	59.69	
PERMITIDO		ICADAS				88	94.400				
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 1	T.S. NOTIMAS STIBANISTICAS AFE							DEDMIT	no T	PPOVE	CTADO
DEPICIENTE DE OQUIACIÓN PISOS XXX	GOEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.00051	4 COEF	ICIENTE DE	OCUE	PACIÓN DE SUELO		-		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS 15 3.84 ADOSAMIENTO O.G.U.C. XXX RASANTES O.G.U.C.	COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS	-	·					0.0		0.00	0014
ANTEJARDIN 10 10.00								O.G.U.	C.	X)	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 11 ESTACIONAMIENTOS PROYECTO D.F.L.N°2 de 1959 Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LIGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO 7.4. NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS OFICINAS BESTACIONAMIENTOS 11 OTROS (ESPECIFICAR) 8. PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) C.4. SIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) C.4. SIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) C.4. SIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) C.5. SESPECIFICAS DESCUENTO 908 UNIDADES REPETIDAS (b) \$ DESCUENTO 908 CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA (c) \$0 \$48.256 -	RASANTES			. ANTE	JARDIN						
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L-N°2 de 1959	DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C) .					L		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L-N°2 de 1959	ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		11	ESTA	CIONAMIENT	OS P	ROYECTO			11	<u></u>
D.F.L-N°2 de 1959	DISPOSITION PROPERTY AND A SUIT OF ACC	or ri proveo	70								
Ley copropeledad inmobilaria Beneficio Fusión Art. 63 LGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE VINO 7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES ESTACIONAMIENTOS 11 OTROS (ESPECIFICAR): 8 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) C.4 38.57 PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 O.G.U.C.) TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 908 CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA (.) \$ 0 TOTAL DERECHOS MUNICIPALES MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA (.) \$ 0 TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$ 48.256 -		- 1		Art 2611 (OGLIC .		Segunda Vivi	enda Art 62	4 OGI	IC	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 Otro (especificar) EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 Otro (especificar) FA NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS LOCALES COMERCIALES COFICINAS LOCALES COMERCIALES ESTACIONAMIENTOS 11 CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) C.4 38.57 PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 O.G.U.C.) TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (1) \$ DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA (2) \$ 0 TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$ 48.256 -											-
EDIFICIOS DE USO PUBLICO											
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VÍVIENDAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES ESTACIONAMIENTOS 11 OTROS (ESPECIFICAR): B PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACIÓN (PARTE MODIFICADA) M2 C4 38.57 PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 O.G.U.C.) \$ 4.595.963 4.595.963	Art. 121 Art. 122 Ar	t.123	Art.124	Art. 55			Otro (especif	icar)			
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VÍVIENDAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES ESTACIONAMIENTOS 11 OTROS (ESPECIFICAR): B PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACIÓN (PARTE MODIFICADA) M2 C4 38.57 PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 O.G.U.C.) \$ 4.595.963 4.595.963	ENERGIAS DE USA BURBUICA						III TODO	TET	PARTE	: 1	IZ NO
VIVIENDAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES ESTACIONAMIENTOS 11 OTROS (ESPECIFICAR): 8 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) CLASIFICACIÓN (PARTE MODIFICADA) CLASIFICACIÓN (PARTE MODIFICADA) CC-4 38.57 PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 O.G.U.C.) \$ 4.595.963 TOTAL DERECHOS MUNICIPALES % \$ 68.939 DESCUENTO 90R UNIDADES REPETIDAS (-) \$ DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) (-) \$ 20.682 MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA (-) \$ 0 TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$ 48.256 -		I ES POR DE	ESTINO							I	
ESTACIONAMIENTOS				OFICIN	JAS						
8 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) C-4 38.57 PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 O.G.U.C.) TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 90R UNIDADES REPETIDAS DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA (-) \$ 48.256 -						os				1	1
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) C-4 38.57 PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 O.G.U.C.) TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA C-4 38.57 4.595.963 (-) \$ CB. C.	OTROS (ESPECIFICAR):										
C-4 38.57 PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 O.G.U.C.) TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA C-4 38.57 C-4 C-4 C-4 C-4 C-4 C-4 C-4 C-4 C-4 C-	8 PAGO DE DERECHOS:										
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 O.G.U.C.) TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA (-) \$ 48.256 -	CLASIFICACION (ES) DE LA	CONSTRUCCIÓ	N (PARTE MO	DIFICADA)	****			CIÓN			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$ \$68.939 DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (2) \$ DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA (3) \$ 0 TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$ 48.256 -			·				C-4			38.57	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS C1) \$ DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$ 48.256 -	PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA	Art. 5.1.14 O.0	G.U.C.)				\$ 4.595.963				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA FECHA C) \$ 20.682 **O TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$ 48.256 -	TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%					
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA (4) \$ 0 TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$ 48.256 -	DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	\$				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES \$ 48.256 -	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)					(-)	\$ 20.682				
	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA					(-)					
GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 2375 FECHA 02.03.2016	TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						1			2.00.000	
	GIRO INGRESO MUNICIPAL		Na		2375		FECHA		02	2.03.2016	<u> </u>

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEN	IPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO No		CONTENIDO
		A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR

1		
		777-780-000-00-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0
		······································
ļ		
1		
NOTA: DE SER MAYO		EXA.
NOTA: solo E	ARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO	
ESTE PERM	ISO MODIFICA AL PERMISO N° 169 DEL 21.07.2014 NDO COMO SUEPRFICIE TOTAL DE AMPLIACION 45	EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE EN 38.57 9.69 MT2. MANTIENE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS
		100 Million
		DIRECCIÓN ON DE DIRECCIÓN DE
R.1	1.P.E. 5.1.17. N° 43 DE FECHA 02.03.2016	DESTON DE ORDAG MUNICIPAL ESCO.
	D/IED	DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
FG	D/IEB	FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
	``	firma y timbre