

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	232	07.07.2015

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	4 EDIFICIOS / 80 DEPARTAMENTOS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SOBRE TERRENO			
SOBRE TERRENO	CON PERMISO 6.943,93 M2	DISMINUYE 46,472 M2	TOTAL 6.897,458 M2
EDIFICADA TOTAL			
SUP. TOTAL TERRENO	5.798,64 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	1,189	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.52	0.229
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	**	DENSIDAD HAB/HA	536	463
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12.6	12.6	ADOSAMIENTO	40%	4.96%
RASANTES	45	ART. 2.6.11 OGUC	ANTEJARDIN	5	5
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	ADOSADO			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	92		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	92	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	80	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	92
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	m2
PRESUPUESTO		\$ 1.325.202.092.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 9.939.015.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$ 207.802.-
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 2.919.364.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-)
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES		\$ 3.405.924.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5351
	FECHA	17.05.2016

CONVENIO DE PAGO N° 02/2016

