

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA SERENA

REGIÓN :                      IV

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
<b>80</b>
FECHA
<b>15.04.2016</b>
ROL SII
<b>22-94</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1266/2014; 23/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 883 de fecha 11.02.2016
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 125 de fecha 12.01.2016 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA CONDOMINIO ALTO SERENA III  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/ávenida/camino CALLE CRUZ DEL MOLINO N° 325  
 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo SECTOR CRUZ DEL MOLINO  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 1266/2014; 23/2016
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1266/2014; 23/2016, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA,  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)  
D.F.L N° 2 DE 1959
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA NUEVOS PROYECTOS SPA</b>		<b>76.182.733-2</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>ADMINISTRADORA BELTEC S.A/ SANTIAGO LORCA A.</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>FERNANDO BUSTAMANTE RODRIGUEZ</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
		34

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL (140 DEPARTAMENTOS)</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	EXISTENTE: 9.354,26	AMPLIACION: 16,66	TOTAL: 9.370,92
EDIFICADA TOTAL	EXISTENTE: 9.354,26	AMPLIACION: 16,66	TOTAL: 9.370,92
TOTAL TERRENO	<b>4.538,69</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	1,8	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,3	0,18
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	750 HAB/HA	749,65 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	28	28	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	10	10
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>102</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>119</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>140</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>119</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B-3: \$ 168.119.-</b>	<b>16,66</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		<b>\$ 2.800.862.-</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	%	<b>\$ 42.012.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	<b>\$ 0.-</b>
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	<b>\$ 12.603.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
			<b>\$ 0.-</b>
TOTAL A PAGAR		<b>\$ 29.409.-</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4157	FECHA
			<b>15.04.2016</b>

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
A00	CUADRO DE SUPERFICIES COMPARATIVO, LISTADO DE MODIFICACIONES
A01	PLANO TOPOGRAFICO
A02	PLANTA DE EMPLAZAMIENTO Y PERFILES DE CALLES
A03a	CUADRO DE SUPERFICIES
A03b	CUADRO DE SUPERFICIES
A04	EDIFICIO A-PLANTA PISOS 1° Y 2°
A05	EDIFICIO B-PLANTA PISOS 1° Y 2°
A06	EDIFICIO A-PLANTA PISOS 3° Y 4° AL 10°
A07	EDIFICIO B-PLANTA PISOS 3° Y 4° AL 10°
A08	EDIFICIO A-PLANTA PISOS 11 Y CUBIERTA
A09	EDIFICIO B-PLANTA PISOS 11 Y CUBIERTA
A10	EDIFICIO A ELEVACIONES NORTE Y PONIENTE
A11	EDIFICIO B ELEVACIONES NORTE Y ORIENTE
A12	ELEVACIONES SUR Y ORIENTE EDIFICIO A
A13	EDIFICIO B ELEVACIONES SUR Y ORIENTE
A14	EDIFICIO A CORTES AA, BB Y CC
A15	EDIFICIO B CORTES DD, EE Y FF
A16	CORTES GENERALES DE TERRENO
A17	DETALLE DE PISCINA
A18a	CIERROS PERIMETRALES
A18b	CIERROS PERIMETRALES
A19	PLANO CAJA DE ESCALERA

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**R.M.P.E.- Nº 80/15.04.2016.-**

MODIFICA AL PERMISO DE EDIFICACION Nº 34 DE FECHA 24.02.2015 SOLO EN LO QUE RESPECTA A :  
 MODIFICACIONES GENERALES EN PLANOS, DETALLADOS EN LAMINA A00.  
 SE AUMENTA LA SUPERFICIE EDIFICADA EN 16,66 M2 QUEDANDO UN TOTAL CONSTRUIDO DE 9.370,92 M2.  
 SE CAMBIA LA DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD.  
 SE ADJUNTAN ESPECIFICACIONES TECNICAS DE OBRA.  
 SE MANTIENE PROYECTO ESTRUCTURAL COMO SE PRESENTO ORIGINALMENTE.

PNP/RZA.-

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 PATRICIO NUÑEZ PAREDES

firma y timbre