

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

Ilustre Municipalidad de
La Serena

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
126
FECHA
14/06/2016
Nº DE ROL
985-40

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 367/16
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6248 de fecha 18/11/2015
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 130 de fecha 12/04/2016 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION MAYOR
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE OSCAR QUIROZ MORGADO N° 1879
 Lote N° LOTE II, manzana ***, localidad o loteo LAS COMPANIAS
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 1158/15
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 367/16, según listado adjunto.
 Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ***
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GUZMAN LTDA.	76.262.024-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MERCEDES ISABEL GUZMAN HELO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
CARLOS SCAVIA ZARATE	
E-MAIL	R.U.T.
REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	353	21/12/2016

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	P.PRIMITIVO	A MODIFICAR	0
SOBRE TERRENO	10251,45	1160,87	0
EDIFICADA TOTAL	11504,69	1307,39	12812,08
SUPERFICIE TERRENO		16.147	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,79	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,18
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0	0	DENSIDAD	450 HAB/HA	439,12 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12,6	12,5	ADOSAMIENTO	40%	 AISL.
RASANTES	ART 2.6.3	ART 2.6.3	ANTEJARDIN	3M	3M
DISTANCIAMIENTOS	1,4 MIN	VARIABLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	187	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	204 + 112 BICICLETAS
-----------------------------	------------	---------------------------	-----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	196	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	204
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m2
		B-3
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	1.014.669.755
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5% SUP. AUMENTADA	%	\$ 15.220.046,33
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 4.407.382,33
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 3.243.799,20
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° XXXX	FECHA XXXX
TOTAL A PAGAR	\$	7.568.865
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6485
	FECHA	14/06/2016

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAM Nº	CONTENIDO
1	PANTA DE EMPLAZAMIENTO; PERFILES DE CARLLES ; RASANTES; CUADROS DE SUPERFICIE
2	PLANTA 1º PISO EDIF. TIPO T1-4 (4 PISOS)
3	PLANTA 2º AL 4º PISO EDIFICIO TIPO T1-4 (4 PISOS)
4	PLANTA DE CUBIERTAS EDIFICIO TIPO T1-4 (4 PISOS)
5	ELEVACIONES LATERALES - ACCESO Y PORTON EDIFICIO TIPO T1-4 (4 PISOS)
6	CORTE A-A Y B-B EDIFICIO TIPO T1-4 (4 PISOS)
7	DETALLE DE ESCALERA EDIFICIO TIPO T1-4 (4 PISOS)
8	PLANTA 1 PISO EDIFICIO TIPO T2-4 (5 PSIOS)
9	PLANTA 2º AL 5º PISO EDIFICIO TIPO T2-4 (5 PISOS)
10	PLANTA DE CUBIERTAS EDIFICIO TIPO T2-4 (5 PISOS)
11	ELEVACIONES LATERALES - ACCESO Y PORTON EDIFICIO TIPO T2-4 (5 PISOS)
12	CORTE A-A Y B-B EDIFICIO TIPO T2-4 (5 PISOS)
13	DETALLE DE ESCALERA EDIFICIO TIPO T2-4 (5 PISOS)
14	PLANTA 1 PISO EDIFICIO TIPO T3-4 / DERECHO (5 PSIOS)
15	PLANTA 2º AL 5º PISO EDIFICIO TIPO T3-4 / DERECHO (5 PISOS)
16	PLANTA DE CUBIERTAS EDIFICIO TIPO T3-4 / DERECHO(5 PISOS)
17	ELEVACIONES LATERALES - ACCESO Y PORTON EDIFICIO TIPO T3-4/ DERECHO (5 PISOS)
18	CORTE A-A Y B-B EDIFICIO TIPO T3-4 / DERECHO (5 PISOS)
19	DETALLE DE ESCALERA EDIFICIO TIPO T3-4 / DERECHO (5 PISOS)
20	PLANTA 1 PISO EDIFICIO TIPO T3-4 /IZQUIERDO(5 PSIOS)
21	PLANTA 2º AL 5º PISO EDIFICIO TIPO T3-4/IZQUIERDO (5 PISOS)
22	PLANTA DE CUBIERTAS EDIFICIO TIPO T3-4 /IZQUIERDO(5 PISOS)
23	ELEVACIONES LATERALES - ACCESO Y PORTON EDIFICIO TIPO T3-4 /IZQUIERDO(5 PISOS)
24	CORTE A-A Y B-B EDIFICIO TIPO T3-4 /IZQUIERDO(5 PISOS)
25	DETALLE DE ESCALERA EDIFICIO TIPO T3-4 /IZQUIERDO (5 PISOS)

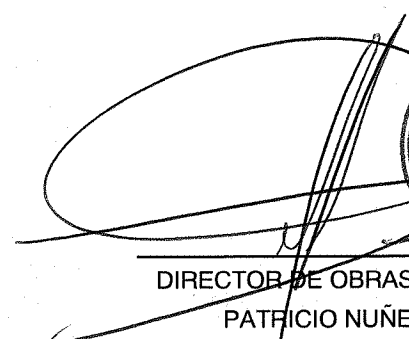

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO Nº 353 DEL 21.12.2015 EN LO QUE RESPECTA AL AUMENTO DE SUPERFICIE UTIL. RESPECTO A LA CONDICION URBANISTICA DEL EMPALME DE AVENIDA ISLON (EXISTENTE) CON CALLE OSCAR QUIROZ (PROYECTO APROBADO SERVIU), QUEDA A CARGO DE LA EJECUCION EL PROPIETARIO SOLICITANTE. PROYECTO SEGUN LA INFORMACION PROPORCIONADA EN EL EXPEDIENTE 367 DEL 2016 QUEDARA SUJETA A REVISION DE EJECUCION DE OBRAS AL MOMENTO DE LA RECEPCION FINAL. PROYECTO DE EMPALME CON APROBACION SERVIU, PROYECTO DE PAVIMENTACION Nº 06-2016 SEGUN EL OFICIO ORDINARIO Nº 385 EMITIDO POR EL JEFE TECNICO SERVIU REGION DE JQUIMBO EN RELACION A LA VISACION DEL " PROYECTO DE PAV. Nº 06-2016, PARQUE ISLON, LOTE II, ETRAPA 4 SECTOR LAS COMPAÑIAS, COMUNA DE LA SERENA".

R.M.P.E. 5.1.17. N 126 DE FECHA 14-06-2016

PNP/RVA/JSM/SHC

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES(S)
PATRICIO NUÑEZ PAREDES
firma y timbre

