

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

**LA SERENA**

REGIÓN :      IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
<b>124</b>
FECHA
<b>01.08.2016</b>
N° ROL
<b>3080-87</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 604/16  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 861 de fecha 08.03.2011  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA MENOR AMPLIACIÓN COLEGIO PARA ADULTOS**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LAS CAMELIAS** N° **1010**  
 Lote N° **67**, Mz **26**, localidad o loteo **LOTEO LA FLORIDA**  
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **604/2016**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **1035/15**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
**NINGUNA**  
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
<b>FABIOLA CORTÉS CORTÉS</b>			[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
<b>SERGIO LOPEZ DE MATURANA LUNA</b>			[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
<b>ALEXIS RIVAS COFRÉ</b>			[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	8	19.01.2016

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>EDUCACIÓN</b>	<b>COLEGIO PARA ADULTOS</b>	<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SOBRE TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>CON PERMISO 86,69 M2</b>	<b>AUMENTA 5,3 M2</b>	<b>TOTAL 91,99 M2</b>
EDIFICADA TOTAL			
SUP. TOTAL TERRENO	<b>203,36 m2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.8</b>	<b>0.86</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.6</b>	<b>0.41</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>***</b>	<b>***</b>	DENSIDAD HAB/HA	<b>***</b>	<b>***</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>10.8</b>	<b>5.75</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>70%</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>	<b>3</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>3</b>	<b>ADOSADO</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>2</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>2</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>ESCUELA PARA ADULTOS</b>		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		<b>G4</b>
PRESUPUESTO		<b>\$ 462.107.-</b>
PRESUPUESTO OBRAS MENORES		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 6.931.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-)
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 6.931.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	<b>8301</b>	<b>01.08.2016</b>

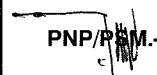
**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**


PLANO Nº	CONTENIDO
1	UBICACIÓN EMPLAZAMIENTO PLANTAS DETALLE
2	ELEVACIONES CUADROS NORMATIVOS UBICACIÓN


NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO MODIFICA AL PERMISO Nº 08 DE FECHA 19.01.16 RESPECTO A AUMENTO DE SUPERFICIE EN 5,3 M2 Y CAMBIO DE ARQUITECTO PATROCINADOR.**







**PATRICIO MUÑOZ PAREDES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

