

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
RENCORET ARQUITECTOS		76.536.373-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
MANUEL RENCORET RIOS / DECIO MONTRONI POLAZAOLA		[REDACTED]	
JUAN LUIS FLORES SALINAS / MARION CABELLOS FUENTES		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
WILLIAM MORGAN ROJAS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
SE ACOGE AL ART. 1.2.1. OGUC			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MAXIMO TAPIA ALVARADO		[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
***		***	***

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	LOTEO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.006,14	0,00	5.006,14
S. EDIFICADA TOTAL	6.226,66	0,00	6.226,66
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		30.071,42	

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,4	0,21	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,17
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	140	79,81
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	33	27	ADOSAMIENTO	40%	11,84%
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	10	5 /ENMIENDA 8 PRCLS
DISTANCIAMIENTOS	10	10			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 POR VIVIENDA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1 POR VIVIENDA
-----------------------------	-----------------------	---------------------------	-----------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS ENMIENDA 8 PRCLS

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	60	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	5.006,14
C-3	1.220,52				
PRESUPUESTO				\$	1.303.680.016
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	19.555.200
DESCUENTO UNIDAD REPETIDA				(-) \$	4.557.489
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	14.997.712
TOTAL DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30%				% \$	4.499.313
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	***	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 2418	FECHA: 06.03.2020	(-)	***	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	***	
TOTAL A PAGAR				\$	10.498.398
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5336	FECHA	11-12-2020	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 167 DE FECHA 04-12-2020



PATRICIO NOÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM.-