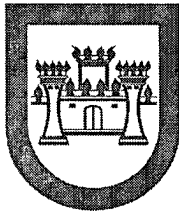


### PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO
- AMPERADO POR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>04-230</b>
Fecha de Aprobación
<b>07.10.2014</b>
ROL S.I.I
<b>1-48</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1101/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5057 de fecha 08.10.2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 23 de 26.09.2014 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural s/n° de fecha Enero 2014 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **11.053,42 m2** en 5 pisos, destinado a **EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS, CONJUNTO DE VIVIENDA COLECTIVA** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LIBERTAD** N° 200 Lote N° **LOTE X3-5** Parcela \_\_\_\_\_ localidad o loteo **PUERTAS DEL MAR** sector **URBANO** Zona **ZEX-22-A** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**D.F.L.-N°2 de 1959, LEY COPROPIEDAD N° 19.537**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA NOVAL S.A.</b>	<b>76.127.207-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PATRICIO MONTEDONICO ARANCIBIA</b>	_____

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>OSCAR CRUZ ALAMOS</b>		R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>DAVID CELLE QUEIROLO</b>		R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 O.G.U.C.</b>		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>ELADIO PEREZ FAINE</b>		REGISTRO <b>186-13</b>	CATEGORIA <b>1ERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) <b>RODRIGO DELGADO ZIRPEL</b>		REGISTRO <b>75</b>	CATEGORIA <b>2DA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>8 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>1.492,00 m2</b>	<b>386,25 m2</b>	<b>1.878,24 m2</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>8.294,88 m2</b>	<b>880,3 m2</b>	<b>9.175,18 m2</b>
S. EDIFICADA TOTAL			<b>11.053,42m2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>13.607,99 m2</b>		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.5</b>	<b>0.67</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.3</b>	<b>0.14</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>750</b>	<b>470</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>28 mts</b>	<b>13.3 mts</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>0</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>5 m</b>	<b>5 m</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>4 m</b>	<b>26.92 m</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>183</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>191</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO									
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>160</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>194</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>PORTERIA + 168 BODEGAS</b>		



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
				B-3
PRESUPUESTO				\$ 1.989.792.454.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 29.846.886.-
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 1.015.153.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 28.831.733.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 8.649.520.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° <b>10625</b>	FECHA: <b>30.12.2013</b>	(-)	\$ 1.683.682.-
TOTAL A PAGAR				\$ 18.498.531.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	<b>9769</b>	FECHA	<b>07.10.2014</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 230 DE FECHA 07.10.2014

FGD/PSM



  
**FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
FIRMA Y TIMBRE

