



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA</b>                   |          | R.U.T.    |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |          | R.U.T.    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br><b>MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA</b>                          |          | R.U.T.    |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |          | R.U.T.    |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|  | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                         |           |                           |
|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------|---------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC                | DESTINO ESPECIFICO      | VIVIENDA  |                           |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.35. OGUC               | CLASE Art. 2.1.35. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA: Art. 2.1.35. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.26. OGUC    | DESTINO ESPECIFICO      |           |                           |
| <input type="checkbox"/>            | INDUSTRIAL ESTRUCTURAL<br>Art. 2.1.28. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO      |           |                           |
| <input type="checkbox"/>            | Otro ( especificar )                            |                         |           |                           |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----------|------------|------------|
| EDIFICADA BAJO TERRENO        |          |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO       | 115.69   |            | 115.69     |
| EDIFICADA TOTAL               | 115.69   |            | 115.69     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 411.62   |            | 411.62     |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|  | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|--|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD           | 1.00%     | 0.28%      | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.80%      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION FISICA SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          | 160 HAB/HA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS $\phi$ pisos       | 12.6      | 4.1        | ADOSAMIENTO                       | 40%        |
| RASANTES                                   | OGUC      | 70° Y 45°  | ANTE JARDIN                       | 3 MTS      |
| DISTANCIAMIENTOS                           | OGUC      | 3 MTS.     |                                   | 6 MTS      |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AGOCE EL PROYECTO         |   |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1966                | <input type="checkbox"/> Ley N° 18.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 28.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.8.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de Fusión Art. 05 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 8.1.8 OGUC   | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )            |  |

|                                      |                                   |                                   |                                   |   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LEGISLADAS |                                   |                                   |                                   |   |
| <input type="checkbox"/> Art. 121    | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar ) |

|                                  |  |                               |                                |                             |
|----------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Fecha: _____                |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION              |           |             | CLASIFICACION | IN2                   |
|--|-----------|-------------|---------------|-----------------------|
|  |           |             | C - 4         | 115.69                |
| PRESUPUESTO  |           |             |               |                       |
|  |           |             | \$ 11,618,399 |                       |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |             | \$ 174,275    |                       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |             |               |                       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |             | \$ 174,275    |                       |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |             |               |                       |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:      | \$            |                       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:      | \$            |                       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:      | \$ 17,980     |                       |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |             | \$ 156,295    |                       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 2147 / 3256 | FECHA         | 18.03.2011/29.04.2011 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |             | FECHA         |                       |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

P.O.N N° 079 DE FECHA 29.04.2011

IMI/ALM



*Irene Machuca Herrera*

**IRENE MACHUCA HERRERA**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE