

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 76 |
| Fecha de Aprobación |
| 14/04/2016 |
| ROL S.I.I |
| 961-9 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 242/16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1006 de fecha 24.02.2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° *** de fecha *** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para AMPLIACION MAYOR A 100M2 con una superficie edificada total de 176,04 (especificar) N° de edificios, casas, galpones

en 1 piso, destinado a COMERCIO - BASICO

ubicado en calle/avenida/camino CALLE LAS HORTENSIAS BUSTAMENTE N° S/N

Lote N° 5 manzana *** localidad o loteo PARECLA 51 , VEGAS SUR

sector URBANO Zona ZEX-1 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba *** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| STEFANO ANTONIO NARDON NADAL | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|---|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| ROMAN ALBERTO TORO TAPIA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | COMERCIO | COMERCIO | BASICO |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 176,04 | 0 | 176,04 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 176,04 | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 61374 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,36 | 0,005 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,12 | 0,005 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 0 | 0 | DENSIDAD | OGUC | OGUC |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 6 | 3,5 | ADOSAMIENTO | 40% | 0 |
| RASANTES | 70 | 70 | ANTEJARDIN | 10 | 10 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 6 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 10 |
|-----------------------------|---|---------------------------|----|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

| | | | |
|----------------------------------|--|---------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Res. Nº | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|----|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 10 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |



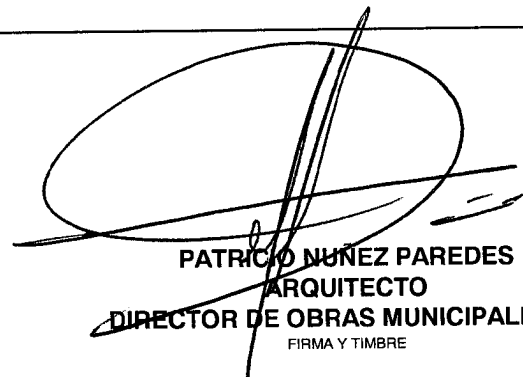
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | G4 | 63,54 |
| E4 | 112,5 | | |
| | | | |
| PRESUPUESTO | | \$ | 21.888.590 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % \$ | 228.109 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) \$ | - |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % \$ | 228.109 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$0.- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$0.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 2862 | FECHA: 16/03/2016 | (-) \$ 22.639 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 205.470 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 4122 | FECHA 14/04/2016 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 76 DE FECHA 14-04-2016

PNP/RVA



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
FIRMA Y TIMBRE

