

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

|                                                               |                                         |                                        |                                         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA                | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO             |
|                                                               | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO             |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> ALTERACION     | <input type="checkbox"/> REPARACION    | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| <b>076</b>        |
| FECHA             |
| <b>01/06/2010</b> |
| N° DE ROL         |
|                   |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 269 01/06/2010
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2538-B de fecha 25/11/2006
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL SERENAZUL  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino BARTOLOME BLANCHE N° 3711  
 Lote N° 1, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo LA SERENA  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 269 01/06/2010
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 269, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |        |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.              |
| <b>INMOBILIARIA P.Y. S.A.</b>                                           |        | <b>96.641.860-5</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.              |
| <b>CONSTANZA PEREZ V. / CLAUDIO BARROS M.</b>                           |        |                     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.              |
| <b>MALDONADO FRINDT ARQUITECTOS S.A.</b>                                |        |                     |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.              |
| <b>CARLOS MALDONADO DIAZ</b>                                            |        |                     |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        | R.U.T.              |
|                                                                         |        |                     |
| E-MAIL                                                                  | R.U.T. | REGISTRO            |
|                                                                         |        | CATEGORIA           |
|                                                                         |        |                     |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|                      | 28     | 11/02/2009 |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |                                               |                        |                  |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDAS</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        |                  |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | UTIL (m2)          | COMUN (m2) | TOTAL (m2)         |
|-----------------|--------------------|------------|--------------------|
| BAJO TERRENO    |                    |            |                    |
| SOBRE TERRENO   | <b>6.611,35 M2</b> |            |                    |
| EDIFICADA TOTAL | <b>6.611,35 M2</b> |            |                    |
| TOTAL           |                    |            | <b>6.611,35 M2</b> |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO   | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO         | PROYECTADO        |
|-------------------------------------------|-------------|------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1,6</b>  | <b>1,6</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>0.6</b>        | <b>0.6</b>        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |             |            | DENSIDAD                          | <b>450 Hab/Ha</b> | <b>450 Hab/Ha</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | <b>10,5</b> | <b>7,0</b> | ADOSAMIENTO                       |                   |                   |
| RASANTES                                  | <b>70°</b>  | <b>70°</b> | ANTEJARDIN                        |                   |                   |
| DISTANCIAMIENTOS                          |             |            |                                   |                   |                   |

|                             |           |                           |           |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>27</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>27</b> |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                                             |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |           |                  |           |
|----------------------|-----------|------------------|-----------|
| VIVIENDAS            | <b>27</b> | OFICINAS         |           |
| LOCALES COMERCIALES  |           | ESTACIONAMIENTOS | <b>27</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |           |                  |           |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      |           | CLASIFICACIÓN       | m2                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|--------------------|
|                                                               |           | <b>C3</b>           | <b>6.611,35 M2</b> |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |           |                     |                    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    | %         | <b>\$ 1.839.270</b> |                    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              | (-)       | <b>\$ 0</b>         |                    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        | (-)       | <b>\$ 0</b>         |                    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N° | FECHA:              | (-)                |
|                                                               |           |                     | <b>\$ 0</b>        |
| TOTAL A PAGAR                                                 |           |                     | <b>1.839.270</b>   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                        | N°        | <b>490215</b>       | FECHA              |
|                                                               |           |                     | <b>31/05/2010</b>  |

