



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	185	16/10/2018

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>SUPERMERCADO + LOCALES</b>	<b>MEJOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>3234,14</b>	<b>0</b>	<b>3234,14</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>3234,14</b>	<b>0</b>	<b>3234,14</b>
SUPERFICIE TERRENO		<b>7219,89</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,8</b>	<b>0,45</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>OGUC</b>	<b>0</b>	DENSIDAD	<b>NA</b>	<b>NA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>8,4</b>	<b>9,95</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>AISLADO</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70%</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>	<b>3,00</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>102</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>88 VEHICULARES Y 51 BICICLETEROS</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	<b>7</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>88</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 SUPERMERCADO</b>		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
		B-3	754,14
		AA-a	2480
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		<b>\$ 3.305.445</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1%	%	<b>\$ 33.054</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>\$ 0</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	<b>\$ 0</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR		<b>\$ 33.054</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>7185</b>	FECHA
			<b>04/07/2019</b>

