

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

Ilustre Municipalidad de
La Serena

REGIÓN : IV

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
041
Fecha de Aprobación
10.03.2015
ROL S.I.I
1132-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1278 / 18.12.2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1046 de fecha 27.03.2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ***** vigente, de fecha ***** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 82/2014 de fecha 02.12.2014 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ***** de fecha ***** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ***** de fecha ***** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *****

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para AMPLIACIÓN / ALTERACIÓN / DEMOLICIÓN con una superficie edificada total de 228,49 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ESTACIÓN DE SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino ruta 5 NORTE KM 480,70 N° S/N° Lote N° 1-A manzana ***** localidad o loteo FUNDO JUAN SOLDADO sector URBANO Zona ZEX-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *****

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	99.520.000-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO SILVA SAN MIGUEL	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CARLOS VIAL ERCILLA		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
JULIO MUNOZ AGUIRRE / HERNAN URRUTIA SAN MARTIN		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACOGIDO ART. 1.2.1 DE LA OGUC		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
VICTOR HEVIA RIVAS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CATEGORIA
*****		*****

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	ESTACION DE SERVICIO	BASICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	228,49	*****	228,49
S. EDIFICADA TOTAL	228,49	*****	228,49
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		14.173,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.38	0.045	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.12	0.045
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS a pisos	8.00 M	5.60 M	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	10.00 M	10.00 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	7
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C3 \$ 160.526.-	114,49
A3 \$ 160.526.-	114,00				
PRESUPUESTOS AMPLIACIÓN / ALTERACIÓN / DEMOLICIÓN				\$ 36.678.586 / 16.965.000 / 3.420.000	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5 / 1.0 / %				\$ 550.179 / 169.650 / 17.100	
DESCUENTOS				(-)	\$ 0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5				%	\$ 736.929.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 221.079.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 12128	FECHA:18.12.14	(-)	\$	63.650.-
TOTAL A PAGAR				\$ 452.200.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2478	FECHA	10.03.2015	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		
<p>NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)</p> <p>SE AUTORIZA SEGÚN PROYECTO DEMOLICIÓN PARCIAL DE 37,77 M2 DEL P.E N°41/98. RECEPCIÓN N°04-791/98</p>					

PE N° 041 DE FECHA 10.03.2015

PNP/MAR



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

7

7